Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия

1. Общая информация

1.1. Разработчик: отдел по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево Самарской области.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - проект нормативного акта): проект постановления Администрации городского округа Похвистнево «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципального имущества в аренду», утвержденный постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 22.08.2023 № 957».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта в случае его принятия: со дня его подписания.

1.4. Необходимость установления переходного периода: отсутствует.

1.5. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: высокая.

1.6. Срок, в течение которого принимались предложения заинтересованных лиц при проведении публичных консультаций:

начало: 29.10.2026 г.;

окончание: 12.11.2026 г.

1.7. Количество замечаний и предложений, полученных от заинтересованных лиц при проведении публичных консультаций: 0, из них учтено полностью: 0, учтено частично 0.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено принятие проекта муниципального нормативного правового акта, и способы ее разрешения.

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Наличие устаревших положений в регламенте может вводить заявителей в заблуждение и создавать избыточные барьеры.

Наименование действующего регламента не соответствует типовому перечню муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2015 № 149.

Действующий административный регламент содержит разделы IV «Формы контроля за исполнением административного регламента» и V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников». Пункты Федерального закона, закрепляющие данные

разделы в структуре административного регламента, признаны утратившими силу в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: недостаток информации для принятия решения о подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги.

2.3. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих общественных отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления: приведение административного регламента в соответствие с действующим законодательством, внесение в него дополнений, относится к компетенции органа местного самоуправления, принявшего данный акт.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения.

3.1. Основные цели предлагаемого правового регулирования: создание нормативного - правового акта, соответствующего действующему законодательству; предоставление муниципального имущества в аренду.

3.2. Действующие муниципальные нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной сфере, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Конституцией Российской Федерации («Российская газета», № 237, 25.12.1993);

Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая, «Собрание законодательства Российской Федерации», 05.12.1994, № 32, ст. 3301, часть вторая «Собрание законодательства Российской Федерации», 29.01.1996, № 5, ст. 410);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 31, ст. 4179);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации»,06.10.2003, № 40, ст.3822, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003).

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные субъекты, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта:

- физические лица,

- юридические лица,
- индивидуальные предприниматели.

4.2. Новые запреты, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений, а также порядок организации исполнения вводимых положений: отсутствуют.

4.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	4.4. Количественная оценка, млн. руб.
Расходы на заявителя	0,00063395
Доходы в бюджет городского округа Похвистнево	0,0

Расчет издержек на 1заявителя:

Показатель	Значение	Источник /Примечание
Временные издержки (t д): - прием заявления о предоставлении услуги - подготовка постановления о передачи имущества в аренду - подготовка договора передачи имущества в аренду - подготовка сопроводительных документов	10-15 мин 15-20 мин 15-20 мин 15 мин	
Количество листов	5 листов	
Частота нарушений (f д)	0	
Численность заявителей в год (q)	10	Согласно статистике поступивших заявлений за период с 01.01.2026 по 01.09.2026

Информационные издержки

Временные издержки:

W д = t д * w * k * f д * q, где
t д – затраты рабочего времени, необходимого на выполнение действия;
w – средняя стоимость минуты работы работников, занятых выполнение действии;
k – коэффициент налоговых отчислений и иных обязательных платежей, связанных с оплатой труда штатных работников (единиц), размер которого в общем случае принимается равным 1,302;

f д – частота выполнения действия в году (раз);
q – численность объектов расчета в совокупности (группе) объектов расчета.

Среднемесячная заработная плата по городскому округу Похвистнево Самарской области – 66 445 руб., среднее количество рабочих часов в месяц – 160,63 часов. Следовательно, показатель w – составит 66 445 /160,63/60 = 6,89 руб./мин.

W д = 70 * 6,89 * 1,302 * 1 * 1 = 627,95 руб. на 1 заявителя.

Издержки, связанные с приобретением (материальные расходы):

Сумм затрат на каждое из приобретений, необходимых для выполнения требований (Аот) (руб.), рассчитывается по формуле:

Аот = МР * Q * f п * q, где
МР – средняя цена на соответствующий товар, работу или услугу (руб.);
Q – количество единиц товара, работ или услуг одного вида в одном приобретении (ед.);
f п – частота осуществления приобретений, включая приобретение оборудования (f по) и приобретение работ, услуг (f пу) (раз);
q – численность объектов расчета в совокупности (группе) объектов расчета.

Расходные материалы (лист) – 0,66 руб. стоимость 1 листа бумаги (А4 500 листов = 330 руб.) + картридж – 0,34 руб. на 1 лист бумаги (совместимый с HP Laser Jet 1018 на 1600 страниц = 550 руб.)

Аот = (0,66 + 0,34) * 5 * 1 * 1 = 6 руб. на 1 заявителя.

ИТОГО адресат предлагаемого правового регулирования несет следующие издержки = Wд + Аот = 627,95 руб. + 6 руб. = 633,95 руб.

4.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

5. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

5.1. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов публичной власти или сведения об их изменении проектом муниципального нормативного правового акта, а также порядок их реализации (осуществления): отсутствуют.

5.2. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.3. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета	5.4. Количественная оценка расходов и возможных поступлений,

	городского округа	млн. руб.
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ г.:	
	Периодические расходы (от 1 до N) за период ___ гг.:	
	Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N	Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ г.:	
	Периодические расходы (от 1 до N) за период ___ гг.:	
	Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	
Итого единовременные расходы за период _____ гг.		
Итого периодические расходы за период _____ гг.		
Итого возможные доходы за период _____ гг.		

5.5. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета городского округа, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования.

6.1. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: отсутствуют.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Критерии оценки	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3

7.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие постановления	Отказ от принятия постановления	
7.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	-	-	
7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	-	-	
7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	0,00063395	-	
7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 настоящего отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели регулирования будут достигнуты	Цели регулирования не будут достигнуты	
7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Низкая	Высокая	

7.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: наиболее предпочтительным является вариант 1 в силу необходимости обеспечения достижения заявленных целей правового регулирования и отсутствия рисков неблагоприятных последствий.

8. Предложения заинтересованных лиц, поступившие в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе проведения ОРВ:

Номер предложения (не обязательно в порядке очередности поступления предложений)	Суть предложения	Результат рассмотрения предложения, учтено/не учтено (если не учтено, указывается обоснование не учета предложения; если предложение учтено, может быть отражен комментарий органа, проводящего ОРВ)
1		
N		

9. Иная информация, подлежащая отражению в отчете по усмотрению разработчика, проводящего ОРВ: отсутствует.

Приложения (по усмотрению разработчика, проводящего ОРВ).

Руководитель разработчика
проекта муниципального
нормативного правового акта
начальник отдела по управлению
имуществом Р.Н. Курамшин

Дата "13" 11 2026 г.