**Отчет**
**о проведении оценки регулирующего воздействия**

**1. Общая информация**

1.1. Разработчик: отдел по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево Самарской области.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - проект нормативного акта): проект постановления Администрации городского округа Похвистнево «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 24.01.2023 № 70».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта в случае его принятия: со дня его подписания.

1.4. Необходимость установления переходного периода: отсутствует.

1.5. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: высокая.

1.6. Срок, в течение которого принимались предложения заинтересованных лиц при проведении публичных консультаций:

начало: 29.10.2026 г.;

окончание: 12.11.2026 г.

1.7. Количество замечаний и предложений, полученных от заинтересованных лиц при проведении публичных консультаций: 0, из них учтено полностью: 0, учтено частично 0.

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено принятие проекта муниципального нормативного правового акта, и способы ее разрешения.**

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Наличие устаревших положений в регламенте может вводить заявителей в заблуждение и создавать избыточные барьеры.

Наименование действующего регламента не соответствует типовому перечню муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2015 № 149.

Действующий административный регламент содержит разделы IV «Формы контроля за исполнением административного регламента» и V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников». Пункты Федерального закона, закрепляющие данные

разделы в структуре административного регламента, признаны утратившими силу в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: недостаток информации для принятия решения о подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги.

2.3. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих общественных отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления: приведение административного регламента в соответствие с действующим законодательством, внесение в него дополнений, относится к компетенции органа местного самоуправления, принявшего данный акт.

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения.**

3.1. Основные цели предлагаемого правового регулирования: создание нормативного правового акта, соответствующего действующему законодательству; предоставление в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда).

3.2. Действующие муниципальные нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной сфере, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

1) Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

2) Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

3) Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

4.1. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные субъекты, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта:

- физические лица,

4.2. Новые запреты, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение

содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений, а также порядок организации исполнения вводимых положений: отсутствуют.

| 4.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 4.4. Количественная оценка, млн. руб. |
|---|---|
| Расходы на заявителя | 0,00083437 |
| Доходы в бюджет городского округа Похвистнево | 0,0 |

Расчет издержек на 1заявителя:

| Показатель | Значение | Источник /Примечание |
|---|---|---|
| Временные издержки (t д):<br>- проверка документов и регистрация заявления<br>- получение сведений посредством системы межведомственного электронного взаимодействия<br>- рассмотрение документов и сведений<br>- принятие решения | <br>10-15 мин<br>30-40 мин<br>15-20 мин<br>10-15 мин | |
| Количество листов | 27 листов | |
| Частота нарушений (f д) | 0 | |
| Численность заявителей в год (q) | 8 | Согласно статистике поступивших заявлений за период с 01.01.2026 по 01.09.2026 |

Информационные издержки

Временные издержки:

W д = t д * w * k * f д * q, где
t д – затраты рабочего времени, необходимого на выполнение действия;
w – средняя стоимость минуты работы работников, занятых выполнение действии;
k – коэффициент налоговых отчислений и иных обязательных платежей, связанных с оплатой труда штатных работников (единиц), размер которого в общем случае принимается равным 1,302;
f д – частота выполнения действия в году (раз);
q – численность объектов расчета в совокупности (группе) объектов расчета.

Среднемесячная заработная плата по городскому округу Похвистнево Самарской области – 66 445 руб., среднее количество рабочих часов в месяц – 160,63 часов. Следовательно, показатель w – составит 66 445 /160,63/60 = 6,89 руб./мин.

W д = 90 * 6,89 * 1,302 * 1 * 1 = 807,37 руб. на 1 заявителя.

Издержки, связанные с приобретением (материальные расходы):

Сумм затрат на каждое из приобретений, необходимых для выполнения требований (Аот) (руб.), рассчитывается по формуле:

Аот = МР * Q * f п * q, где
МР – средняя цена на соответствующий товар, работу или услугу (руб.);
Q – количество единиц товара, работ или услуг одного вида в одном приобретении (ед.);
f п – частота осуществления приобретений, включая приобретение оборудования (f по) и приобретение работ, услуг (f пу) (раз);
q – численность объектов расчета в совокупности (группе) объектов расчета.

Расходные материалы (лист) – 0,66 руб. стоимость 1 листа бумаги (А4 500 листов = 330 руб.) + картридж – 0,34 руб. на 1 лист бумаги (совместимый с HP Laser Jet 1018 на 1600 страниц = 550 руб.)

Аот = (0,66 + 0,34) * 27 * 1 * 1 = 27 руб. на 1 заявителя.

ИТОГО адресат предлагаемого правового регулирования несет следующие издержки = Wд + Аот = 807,37 руб. + 27 руб. = 834,37 руб.

4.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

**5. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.**

5.1. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов публичной власти или сведения об их изменении проектом муниципального нормативного правового акта, а также порядок их реализации (осуществления): отсутствуют.

| 5.2. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.3. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа | 5.4. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб. |
|---|---|---|
| Функция (полномочие, | Единовременные | |

| | | |
|---|---|---|
| обязанность или право) 1.1 | расходы (от 1 до N) в _____ г.: | |
| | Периодические расходы (от 1 до N) за период ___ гг.: | |
| | Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.: | |
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N | Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ г.: | |
| | Периодические расходы (от 1 до N) за период ___ гг.: | |
| | Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.: | |
| Итого единовременные расходы за период _____ гг. | | |
| Итого периодические расходы за период _____ гг. | | |
| Итого возможные доходы за период _____ гг. | | |

5.5. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета городского округа, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

**6. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования.**

6.1. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: отсутствуют.

**7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

| Критерии оценки | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
|---|---|---|---|
| 7.1. Содержание варианта решения проблемы | Принятие постановления | Отказ от принятия | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | постановления | |
| 7.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | - | - | |
| 7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | - | - | |
| 7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 0,00083437 | - | |
| 7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 настоящего отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Цели регулирования будут достигнуты | Цели регулирования не будут достигнуты | |
| 7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Низкая | Высокая | |

7.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: наиболее предпочтительным является вариант 1 в силу необходимости обеспечения достижения заявленных целей правового регулирования и отсутствия рисков неблагоприятных последствий.

**8. Предложения заинтересованных лиц, поступившие в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе проведения ОРВ:**

| Номер предложения (не обязательно в порядке очередности поступления предложений) | Суть предложения | Результат рассмотрения предложения, учтено/не учтено (если не учтено, указывается обоснование не учета предложения; если предложение учтено, может быть отражен комментарий органа, проводящего ОРВ) |
|---|---|---|
| 1 | | |
| N | | |

**9. Иная информация, подлежащая отражению в отчете по усмотрению разработчика, проводящего ОРВ:** отсутствует.

Приложения (по усмотрению разработчика, проводящего ОРВ).

Руководитель разработчика
проекта муниципального
нормативного правового акта
начальник отдела по управлению
имуществом Р.Н. Курамшин

Дата "13" 11 2026 г.