АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Похвистнево
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Похвистнево Самарской области»

Рассмотрев материалы, представленные МКУ «Управление ГЖКХ», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Похвистнево Самарской области» (Приложение).

2. Направить проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении Правил по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области» на рассмотрение в Думу городского округа Похвистнево Самарской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Е.А. Пензина.

Глава городского округа **С.П. Попов**

Голубь И.В. 24697

ПРОЕКТ

Д У М А
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от_____ 2026 года № _____

Об утверждении Правил по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области

Рассмотрев проект нормативного правового акта «Об утверждении Правил по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области», внесенный Главой городского округа в порядке реализации правотворческой инициативы, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоустройства территории городского округа Похвистнево Самарской области, организации постоянного и эффективного контроля за содержанием территорий городского округа, соблюдением чистоты и порядка в городском округе Похвистнево, руководствуясь приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 10.09.2026 №732-п Об утверждении модельных правил благоустройства территории муниципальных образований Самарской области», статьей 21 Устава городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

Р Е Ш И Л А:

1.Утвердить Правила благоустройства территории городского округа Похвистнево Самарской области согласно Приложению.

2. Признать утратившими силу решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 20 ноября 2024 года №57-296 «Об утверждении Правил по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области».

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии,

промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы **П.Н. Клыков**

Глава городского округа **С.П. Попов**

Утверждены
Решением Думы
городского округа
Похвистнево
Самарской области от
_____ 2026 №
_____

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1. Модельные правила благоустройства территории городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Правила) устанавливают положения осуществления деятельности Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленного на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, на поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, на содержание территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

2.1. благоустройство территории городского округа – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2.2. прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области»;

2.3. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

2.4. карта-схема прилегающей территории – документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории на объектах благоустройства и расположенных на этой территории элементов благоустройства;

2.5. местные условия – природно-климатические, географические, социально-экономические и иные особенности городского округа;

2.6. нестационарные объекты – временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты предоставления населению возмездных услуг;

2.7. объекты потребительского рынка - стационарные и нестационарные объекты, в которых осуществляется изготовление, реализация и эксплуатация товаров, выполнение работ и оказание услуг;

2.8. объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы),

территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

дворовые территории;

детские и спортивные площадки;

площадки для выгула животных;

парковки (парковочные места);

парки, скверы, иные зеленые зоны;

технические и санитарно-защитные зоны;

2.9. ограждающие устройства – ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы);

2.10. уполномоченный орган – Администрация городского округа Похвистнево Самарской области;

2.11. уполномоченные лица – лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

2.12. инертный материал – материал, который не вступает в химические реакции с другими компонентами смесей, например, с цементом или водой;

2.13. колористическое единство – взаимосвязь всех цветовых элементов, их соподчиненность и сочетаемость;

2.14. лаконичность – простота, умеренность и ясность в формировании облика объекта;

2.15. народные тропы – определенные жителями направления движения, стихийно сформированные вследствие низкого уровня доступности и удобства перемещения в городской среде;

2.16. нейтральные оттенки – цвета с низкой насыщенностью и интенсивностью;

2.17. стилистическое единство – единство внедряемых элементов по способу формирования, приемам композиции, свойственным определенному архитектурному стилю, а также их соответствие контексту сложившейся среды, обеспечивающее целостность ее восприятия;

2.18. эргономичность – совокупность свойств, способствующих комфортному использованию чего-либо в соответствии с нуждами и потребностями пользователя;

2.19. дизайн-код или требования к дизайн-коду – совокупность предусмотренных настоящими Правилами требований, касающихся внешнего вида и (или) размещения объектов и элементов благоустройства, в том числе информационных конструкций, нестационарных объектов;

2.20. придомовая территория — земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;

2.21. дворовая территория — территория со стороны входов в жилую часть многоквартирного дома, содержащая элементы благоустройства, необходимые для функционирования дома, и ограниченная жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, включая подходы и подъезды к дому, автостоянки, территории зеленых насаждений, площадки для игр, отдыха и занятия спортом, хозяйственные площадки;

2.22. газон — элемент благоустройства, включающий в себя участок земли, не относящийся к проезжей части, требования к формированию и содержанию которого установлены настоящими Правилами;

2.23. аварийные деревья — деревья, имеющие повреждения и (или) дефекты ствола и (или) кроны, корневой системы (в том числе имеющие наклон 45 градусов и менее), из-за которых они представляют угрозу жизни и (или) здоровью людей, угрозу повреждения или разрушения зданий, строений, сооружений и другого имущества;

2.25. цветник — участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, дву- или многолетними цветочными растениями;

2.26. зеленые насаждения — совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

2.27. озелененные территории — территории общего пользования, расположенные в границах населенных пунктов, сформированные участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад, сквер, парковая аллея, бульвар и другие участки озеленения, в т.ч. с

водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающие рекреационную связь жилых, общественно деловых и других функциональных зон, поверхности которых заняты зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

2.28. рекреационная территория — природная или специально организованная территория общего пользования, используемая для организации туризма, отдыха, укрепления здоровья граждан, проведения ими досуга, занятий физической культурой и спортом (парки, скверы, национальные парки, детские, спортивные площадки);

2.29. пешеходные коммуникации – пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, мосты, пешеходные улицы и зоны;

2.30. средство индивидуальной мобильности — транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

2.31. земляные работы — работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных и иных искусственных покрытий;

2.32. авария — опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде;

2.33. удаление зеленых насаждений — снос, их рубка, выкапывание, влекущие прекращение роста, гибель или утрату;

2.34. повреждение зеленых насаждений — механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста;

2.35. уничтожение зеленых насаждений — повреждение, повлекшее прекращение их роста;

2.36. компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен удаленных, уничтоженных или поврежденных.

3. Институты, понятия и термины гражданского, земельного, лесного, градостроительного, санитарно-эпидемиологического, ветеринарного и других отраслей законодательства Российской Федерации, используемые в настоящих Правилах, применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

2. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями

4. Содержание и благоустройство территорий, не принадлежащих юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве либо праве аренды и не закрепленных за ними в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с установленными

полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа, за исключением случаев, предусмотренных настоящим разделом.

5. Работы по благоустройству и содержанию территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, нестационарным объектам, находящимся в собственности, аренде, ином праве пользования, владения физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в порядке, определенном настоящими Правилами и (или) заключенными соглашениями об определении границ прилегающей территории, осуществляют соответствующие физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, уполномоченные лица (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).

6. Способы определения границ прилегающей территории, в том числе порядок заключения соглашений об определении границ прилегающей территории, установлены в разделе 18 настоящих Правил.

7. Работы по содержанию и благоустройству территории городского округа в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – собственники помещений в многоквартирном доме либо уполномоченное лицо;

2) на земельных участках, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, находящимся в собственности, аренде, ином праве пользования, владения физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках индивидуальной жилой застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи индивидуальных жилых домов;

4) на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях – владельцы контейнерных площадок либо уполномоченные лица, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении, собственники индивидуальных жилых домов, а также юридические лица не зависимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, либо владеющие данными объектами на ином вещном праве;

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним

территориях (на все время строительства или проведения работ) – соответствующие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, ведущие строительство, производящие работы;

6) на не используемых и не осваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений и прилегающих к ним территориях - лица, в собственности, аренде, ином праве пользования или владения которых находятся земельные участки;

7) на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка, - лица, в собственности, аренде, ином праве пользования или владения которых находятся данные объекты;

8) на участках наземных, надземных инженерных сетей и коммуникаций и прилегающих к ним территориях - собственники, владельцы или пользователи данных сетей, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

9) на территориях гаражно-строительных кооперативов и прилегающих к ним территориях - соответствующие кооперативы;

10) на территориях садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ и прилегающих к ним территориях - соответствующие товарищества;

11) на внутриквартальных проездах:

- физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, владеющие земельным участком, на котором расположен внутриквартальный проезд, на праве собственности, аренды или ином вещном праве;

- уполномоченный орган - в случае нахождения внутриквартального проезда на территории, не закрепленной за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

12) на тротуарах, находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;

13) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону, - организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;

14) на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

15) на посадочных площадках остановок пассажирского транспорта:

- с отдельно стоящими и сопряженными с павильоном объектами потребительского рынка - владельцы указанных объектов;

- в остальных случаях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

18) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных

сходах - организации, на балансе или в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

19) на территориях парковок автотранспорта и прилегающих к ним территориях - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности, аренде, на ином праве пользования или владения которых находится данная парковка;

20) на территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы - организации, во владении которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их;

21) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС - лица, в собственности, аренде, ином праве пользования или владения которых находятся данные объекты;

22) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим тепловым, трансформаторным подстанциям, зданиям и сооружениям инженерно-технического назначения, опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам, расположенным на территориях общего пользования - лица, в собственности, аренде, ином праве пользования или владения которых находятся данные объекты;

23) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации, - владельцы рекламных конструкций и объектов размещения информации.

8. Содержание технических средств организации дорожного движения осуществляется собственниками или специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами.

9. Содержание временных дорожных знаков, установленных на территории объектов строительства, реконструкции и ремонта, осуществляется силами организаций, производящих указанные работы.

10. Уборка территории городского округа производится в утренние часы. Работы по уборке дорог и тротуаров должны быть выполнены до 8 часов утра. При экстремальных погодных явлениях (ливень, снегопад, гололед и так далее) режим уборочных работ устанавливается круглосуточный.

При уборке территории городского округа в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

11. При выполнении работ по уборке и содержанию проезжей части дорог по всей ее ширине, проездов, улиц, а также площадей запрещается перемещение мусора на проезжую часть.

12. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

13. При проведении дорожно-ремонтных работ разобранное асфальтовое бетонное покрытие (скол) должно вывозиться в течение суток с момента его образования.

14. Спиленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев, и обрезке ветвей в кронах, в течение одного рабочего дня с озелененных территорий вдоль главных магистралей и в течение суток — с иных элементов улично-дорожной сети.

15. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, удаляются в течение суток на главных дорогах и в течение трех суток — на иных элементах улично-дорожной сети.

16. Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий — в течение 12 часов с момента обнаружения.

17. Благоустройство зон отдыха и других территорий, включая пляжи, связанных с использованием водных объектов или их частей для рекреационных целей, в том числе размещение объектов и элементов благоустройства для рекреационных целей, осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами, настоящими Правилами.

18. Содержание и уборку зон отдыха и других территорий, включая пляжи, связанных с использованием водных объектов или их частей для рекреационных целей, осуществляют лица, в собственности, аренде, ином праве пользования или владения которых находятся указанные в настоящем пункте зоны отдыха и другие территории.

19. В водные объекты, на поверхность ледяного покрова поверхностных водных объектов и водосборную территорию не допускается сбрасывать:

1) сточные воды всех видов, содержащие возбудителей инфекционных заболеваний бактериальной, вирусной и паразитарной природы в количествах выше гигиенических нормативов;

2) сточные воды, содержащие вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические нормативы и отсутствуют методы их определения;

3) неочищенные сточные воды водного транспорта;

4) пульпу, снег;

5) отходы;

6) нефтепродукты и нефтесодержащие воды.

20 Запрещается мойка транспортных средств в водных объектах и на их берегах, а также проведение работ, являющихся источником загрязнения вод, в отсутствие сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.

21. Организация стоков ливневых вод в водные объекты осуществляется в соответствии с требованиями раздела 15 настоящих Правил.

22. Хозяйственная и иная деятельность в границах водоохранных зон, защитных прибрежных полос осуществляется с учетом ограничений и запретов, установленных водным законодательством Российской Федерации. Администрация городского округа обеспечивают свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, расположенным на территории городского округа, и информирование населения об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территории городского округа.

23. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны в соответствии с настоящими Правилами и (или) заключенными соглашениями об определении границ прилегающей территории:

1) очищать прилегающие территории от мусора и иных отходов производства и потребления, опавшей листвы, сухой травянистой растительности, сорной растительности, коры деревьев, порубочных остатков деревьев и кустарников;

2) очищать прилегающие территории, за исключением цветников и газонов, от снега и наледи для обеспечения свободного и безопасного прохода граждан;

3) обрабатывать прилегающие территории противогололедными реагентами;

4) осуществлять покос травы и обрезку поросли. Высота травы не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;

5) устанавливать, ремонтировать, окрашивать урны, а также очищать урны по мере их заполнения, но не реже 1 раза в сутки.

26. На территории городского округа запрещается:

1) вывозить, выгружать и (или) закапывать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и сточные воды из выгребных ям вне специально отведенных мест;

2) сорить на территориях общего пользования, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;

3) сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию;

4) сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливне-приемники ливневой канализации;

5) размещать объявления и иную информацию, не относящиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации к рекламе и печатным агитационным материалам, а также объектам рекламирования, реклама которых в соответствии с федеральным законом не допускается, в не установленных Администрацией городского округа местах;

6) складировать около объектов потребительского рынка тару, запасы товаров;

7) ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров);

8) повреждать или вырубать зеленые насаждения с нарушением требований раздела 6 настоящих Правил;

9) осуществлять земляные работы с нарушением требований раздела 16 настоящих Правил;

10) захламлять придомовые, дворовые территории, территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами;

11) самовольно изменять устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а также загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами;

12) размещать транспортные средства на газоне или иной озелененной или рекреационной территории;

13) осуществлять мойку транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

14) складировать, выбрасывать побочные продукты животноводства, отходы содержания животных на места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, на улицу, проезжую часть, возле дворов, за исключением специально отведенных для этих целей мест;

15) осуществлять выгул домашних животных вне мест, установленных уполномоченным органом для выгула животных;

16) обустраивать сливные ямы за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций) за исключением случаев, не противоречащих законодательству;

17) хранить, складировать строительные материалы, мусор на территории общего пользования;

18) осуществлять посадку женских экземпляров тополей и других деревьев, засоряющих территорию и воздух во время плодоношения;

19) осуществлять размещение транспортных средств, в том числе на внутридворовых территориях и внутриквартальных проездах, препятствующее проведению работ по ручной или механизированной уборке территории, по очистке кровель зданий от снега, наледи и (или) удалению сосулек, а также деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств твердых коммунальных отходов из мест, предназначенных для их накопления (временного складирования) в контейнерах, мусоросборниках или на специально отведенных площадках;

20) уничтожать или повреждать специальные знаки, надписи, содержащие информацию, необходимую для эксплуатации инженерных сооружений;

21) загрязнять территории общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов или выезде со строительных площадок (вследствие отсутствия тента или укрытия);

22) устанавливать ограждения, ограждающие устройства и элементы, включая шлагбаумы, цепи, стационарные парковочные барьеры, в том числе каменные, бетонные, металлические, пластиковые полусферы, ограничители в виде устройств для оформления озеленения, на улицах, дорогах, проездах, тротуарах общего пользования, препятствующие или ограничивающие проход пешеходов и проезд автотранспорта, при отсутствии для этого оснований, предусмотренных законодательством;

23) размещать за пределами контейнерной площадки порубочные остатки, уличный смет, скошенную траву, листву и иные остатки растительности, мебель, бытовую технику и их части, остатки после проведения ремонта и строительства, коробки, ящики и иные упаковочные материалы, шины и запасные части транспортных средств, спортивный инвентарь;

24) размещать средства индивидуальной мобильности в нарушение федерального законодательства и настоящих Правил, в том числе на газонах, на цветниках, в павильонах остановок общественного транспорта и на расстоянии 15 м от них, на подходах к пешеходным переходам или на площадках перед пешеходными переходами и в радиусе 15 м от них, в местах, где средство индивидуальной мобильности сделает невозможным движение (въезд или выезд) других транспортных средств или создаст помехи для движения пешеходов (в том числе в арках зданий и сооружений, в местах расположения памятников, на территориях кладбищ).

27. Складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании разрешений уполномоченного органа в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

В случаях, неурегулированных Земельным кодексом Российской Федерации, допускается складирование собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, нестационарных объектов, земельных участков строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов при условии соблюдения следующих требований настоящих Правил:

1) укрытие песка, щебня, других сыпучих материалов нетканым материалом, брезентом во избежание воздействия атмосферных осадков, ветра и последующего перемешивания с почвой, распространения за пределы места складирования;

2) складирование строительных материалов, техники способом, исключающим возможность их падения, опрокидывания, разваливания;

3) складирование строительных материалов, техники не должно создавать препятствия для движения пешеходов, транспортных средств и других угроз безопасности дорожного движения;

4) складирование строительных материалов, техники не должно нарушать требования противопожарной безопасности;

5) складирование строительных материалов, техники запрещено на территориях, непосредственно занятых линейными объектами связи, газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения.

28. Выгул домашних животных на территории городского округа допускается при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических и юридических лиц.

При выгуле домашнего животного, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, установленных уполномоченным органом для выгула животных, и соблюдать иные требования к его выгулу.

Дополнительные требования к содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу, на территории Самарской области утверждены постановлением Правительства Самарской области от 16.03.2023 № 198.

3. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

29. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений либо уполномоченные лица обязаны содержать их фасады в чистоте и порядке, отвечающем требованиям законодательства Российской Федерации и настоящих Правил.

30. Изменение архитектурного решения фасада, изменения габаритов и конфигурации входных групп, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих не допускаются без разработанной проектной документации.

31. Кровля должна быть выполнена в едином материале.

32. Окрашенные поверхности фасадов зданий, строений, сооружений должны быть ровными, без пятен и поврежденных мест.

В случае устранения на фасаде надписей, рисунков, изображений или повреждений, возникших в ходе эксплуатации, осуществляется окрашивание фасада в цвет, соответствующий первоначальному, при этом окрашивается целый элемент (плоскость).

33. Входные двери зданий, строений, сооружений, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы, малые архитектурные формы (далее – МАФ) должны быть покрашены, не иметь загрязнений и содержаться в исправном техническом состоянии.

34. Допускается установка защитных экранов (роллеты, роллерные решетки), выполненных в дверном, оконном проеме.

35. Закрывать окна и витрины полностью или частично информационными конструкциями (баннерами, световыми коробами) не допускается.

36. Витрины зданий, строений, сооружений должны не иметь загрязнений и содержаться в исправном техническом состоянии.

37. Окна зданий, строений, сооружений вне зависимости от назначения (торговые, административные, производственные, жилые и тому подобное) должны быть остеклены, рамы оконных проемов окрашены.

38. Собственники и (или) иные законные владельцы нежилых зданий, строений, сооружений либо уполномоченные лица обязаны 1 раз в неделю очищать фасады нежилых зданий, строений, сооружений от нанесенных непосредственно на фасаде или на любом материале (бумага, картон, ткань, холст и т.д.) надписей, рисунков, изображений, объявлений, не содержащих сведений рекламного характера.

39. Собственники и (или) иные законные владельцы жилых зданий, в том числе индивидуальных жилых домов, либо уполномоченные лица осуществляют очистку фасадов жилых зданий от нанесенных непосредственно на фасаде или на любом материале (бумага, картон, ткань, холст и т.д.) надписей, рисунков, изображений, объявлений, не содержащих сведений рекламного характера, по мере их появления.

40. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешается на специально установленных стендах.

41. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения маломобильных групп населения, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками (далее – МГН) (пандусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей МГН).

42. На зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенных пунктов муниципального образования, антенны, коаксиальные

дымоходы, наружные кондиционеры размещаются со стороны дворовых фасадов.

43. Содержание фасадов включает:

1) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску в цвет, соответствующий первоначальному или принятому в рамках последнего (капитального) ремонта фасада и его элементов;

2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) своевременную герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4) восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

5) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения (при его наличии) и включение его с наступлением темноты;

6) очистку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

7) поддержание в чистоте и исправном состоянии, расположенных на фасадах адресных аншлагов, памятных досок;

8) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно - печатной продукции, а также нанесенных граффити.

44. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-художественного облика зданий, строений, сооружений запрещается:

1) уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий, строений, сооружений;

2) окраска фасадов объектов капитального строительства без предварительного восстановления архитектурных деталей (в том числе декоративных росписей, мозаик, барельефов и пр.);

3) перекрытие средств художественной выразительности фасадов объектов капитального строительства (декоративные росписи, мозаики, барельефы, панно, скульптурная пластика и пр.) дополнительными средствами по его обновлению (навесные фасады, фасады штукатурные по утеплителю и пр.);

4) осуществление надписей на фасадах зданий, строений, сооружений;

5) расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно - печатной продукции на фасадах зданий, строений, сооружений вне установленных для этих целей мест и конструкций;

6) нанесение граффити на фасады зданий, строений, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, строений, сооружений, помещений в них.

45. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры на земельных участках, зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

46. Ограждения земельных участков устанавливают высотой до 2 м. Возведение ограждения на межевых границах с превышением указанной высоты допускается по согласованию со смежными землепользователями.

47. Установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, допускается на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые дома, а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

48. На расстоянии не более 0,3 м от мест примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта могут устанавливаться защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м при условии, что ширина газона, цветника не превышает 1 м.

49. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

50. Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить их своевременный ремонт, очистку от надписей, рисунков, изображений, объявлений, не содержащих сведений рекламного характера, и покраску.

51. Влажная уборка ограждений производится по мере загрязнения, но не реже 1 раза в летний период.

4. **Размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**

53.Не допускается посадка деревьев, установка МАФ, нестационарных объектов и других конструкций, ухудшающих видимость дорожных знаков и светофоров.

54.В составе остановочного пункта следует предусматривать: остановочную площадку (на проезжей части, обозначенной разметкой), посадочную площадку с карманом для подъезда транспорта, павильоны ожидания. Допускается оборудовать остановочный пункт иными дополнительными элементами.

55.При проектировании благоустройства площадей обеспечиваются:

1) определение точек притяжения и организация подходов к площади, чтобы обеспечить ее связность с примыкающими улицами;

2) планирование пространства площади для многофункционального использования (временные ярмарки, фестивали, концерты и пр.). На 30 - 40% площади не должно быть элементов благоустройства;

3) разнообразие использования территории, наличие мест для отдыха и встреч. Следует разработать функциональную программу территории для разных пользователей и разных видов использования. На площади могут быть одновременно организованы скамьи, площадки для командных игр и детские площадки (места активного отдыха);

4) планирование навигационных и информационных элементов (отдельно стоящих или размещенных в мощении), обеспечивающих ориентацию на территории.

5) защита от климатических воздействий, предусматривающая установку элементов климатического комфорта (навесы, перголы и пр.);

6) организация отвода дождевых стоков;

7) озеленение площади, абсорбирующее пыль, способствующее снижению уровня шума, обеспечивающее тень, повышающее визуальную привлекательность;

8) организация освещения площади, обеспечивающего безопасность и комфорт пользователей в темное время суток;

9) транспортно-пешеходные связи с учетом необходимости:

а) учесть существующие проходы, проезды и пешеходные переходы;

б) учесть перспективные проходы и проезды;

12) озеленение с учетом необходимости предусмотреть озеленение с возможностью всесезонной декоративности;

13) детские площадки с учетом необходимости:

а) предусмотреть детские площадки для детей разных возрастов;

б) подобрать натуральные материалы;

в) покрытие детской площадки выполнить из инертного материала или из резиновой крошки;

г) предусмотреть на детской площадке укрытия от солнца (перголы, навесы, высадка взрослых деревьев);

д) ограждение детской площадки выполнить плотным кустарником;

е) организовать на детской площадке места для родительского контроля;

14) спортивная площадка с учетом необходимости:

а) предусмотреть на спортивной площадке оборудование для различных видов физической активности;

б) выполнить резиновое покрытие спортивной площадки;

15) МАФ с учетом необходимости:

а) выполнения МАФ в едином стиле;

б) места для сидения и урны выполнить в единых цветах и материалах;

в) разработать навигационные и информационные элементы;

16) освещение с учетом необходимости предусмотреть освещение, покрывающее всю площадь общественного пространства;
17) прочие объекты с учетом необходимости:

а) предусмотреть размещение общественного туалета;

б) разработать внешний вид нестационарных объектов (общественный туалет, торговый объект, остановочный павильон и т.д.).

56. При благоустройстве парков, скверов не допускается посадка деревьев, установка МАФ, нестационарных торговых объектов и других конструкций, ухудшающих видимость дорожных знаков и светофоров.

57. Применяемые при благоустройстве дворов многоквартирных жилых домов, улиц, площадей, парков, скверов и бульваров, пляжей, материалы и конструкции должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и быть безопасными для жизни и здоровья граждан.

58.Применяемые конструктивные и архитектурно-планировочные решения должны обеспечивать возможность уборки дворов многоквартирных жилых домов, улиц, площадей, парков, скверов и бульваров, пляжей:

1) в холодный период года обеспечивать возможность очистки, в том числе механизированной, дворов многоквартирных жилых домов, проездов и пешеходных путей, улиц, площадей, пешеходных и велодорожек, а также крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, уборку крылец и площадок, в том числе перед входами в подъезд;

2) в теплый период года – подметание, полив и уборку, очистку от мусора и промывку урн, уборку и выкашивание газонов, обрезку деревьев, прочистку ливневой канализации;

3) содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.

59.При благоустройстве дворов многоквартирных жилых домов, улиц, площадей, парков, скверов и бульваров, пляжей следует применять ремонтопригодные элементы, материалы и конструкции. Необходимо обеспечивать возможность проведения осмотров, текущего, капитального ремонта и замены элементов благоустройства, и иных объектов, расположенных во дворах многоквартирных жилых домов, в границах улиц, площадей, парков, скверов и бульваров, пляжей.

60. При организации покрытий необходимо:

1) использовать качественные, долговечные, экологичные, удобные в эксплуатации, устойчивые материалы;

2) применить сочетающиеся друг с другом комбинации покрытий для разделения функциональных зон;

3) использовать естественные материалы для пешеходных дорожек в природных зонах;

4) обеспечить высокое качество монтажа и соответствие покрытий проектным решениям;

5) упорядочить раскладку разноформатных типов покрытий, применить современные принципы кладки;

6) использовать усиленное плиточное покрытие пешеходных направлений при необходимости обеспечения проезда специальной техники, исключить для таких направлений использование крупноформатной плитки;

7) обеспечить ориентацию раскладки в соответствии с траекторией пешеходного направления.

При организации покрытий рекомендуется использовать нейтральные оттенки, если иные цвета, оттенки и их сочетания не предусмотрены разработанными концепциями или проектами благоустройства территории.

61.Разрешается размещение туалетных кабин на активно посещаемых территориях городского округа при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, ярмарок, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

62.Ярмарочная площадка обустраивается в соответствии с планом мероприятий по организации ярмарки и схемой расположения ярмарки. Подготовка плана мероприятий и схемы расположения ярмарки обеспечивается организатором (оператором) ярмарки.

63.Ширина проходов между ярмарочными местами должна обеспечивать покупателю удобство выбора и приобретения товаров, необходимый уровень комфорта и безопасности.

64.При организации ярмарочных мест не допускается использовать кирпич, строительные блоки и плиты, осуществлять заглубление конструкций, оборудования и ограждения, прокладку подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера.

65.Монтаж арочно-тентовых конструкций на ярмарочных площадках осуществляется не позднее чем за день до начала срока действия ярмарки.

66. В зимний период на ярмарочной площадке и на ее прилегающей территории должны использоваться противогололедные средства, а также осуществляться уборка, погрузка, вывоз снега, наледи и сосулек.

67 . Ярмарка должна быть обеспечена контейнерами для твердых коммунальных отходов и биологических отходов и урнами.

68.Контейнеры для твердых коммунальных отходов и биологических отходов устанавливаются с соблюдением санитарных норм и в соответствии со схемой расположения ярмарки.

69.Биотуалеты устанавливаются с соблюдением санитарных норм и в соответствии со схемой расположения ярмарки.

70.На ярмарочной площадке:

1) обеспечиваются условия для соблюдения противопожарного и санитарного режимов;

2) проводятся дезинфекционные, дератизационные и дезинсекционные работы в порядке, установленном санитарными нормами и правилами;

3) обеспечивается постоянная ежедневная уборка в период ее проведения и после окончания ее работы (в том числе и на прилегающей территории).

71. Ярмарочная площадка должна быть освобождена организатором (оператором) ярмарки в течение одного рабочего дня после окончания срока действия ярмарки.

72. После окончания работы и демонтажа торгового оборудования и инвентаря осуществляется уборка ярмарочной площадки, а также вывоз мусора.

73. Ярмарочная площадка должна быть убрана в течение одного рабочего дня после демонтажа торгового оборудования и инвентаря организатором (оператором) ярмарки.

74. В целях благоустройства на территории городского округа могут устанавливаться ограждения.

75. Установка ограждений обязательна для территорий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также в случае использования земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

76. Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов, МГН и их сопровождающих к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов.

77. Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций.

78. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, допускается устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения (классические дорожные ограждения, уличные кашпо, плотная посадка кустарника).

79. Ограждения зданий, строений и сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов в соответствии с настоящими Правилами и (или) заключенными соглашениями об определении границ прилегающей территории.

80. Ограждение земельного участка должно содержаться собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено, в исправном состоянии и не иметь загрязнений.

81. Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы.

82. Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

83. Содержание общих межевых границ между соседними земельными участками осуществляется по соглашению собственников (законных владельцев) соответствующих земельных участков.

5. **Организация освещения территории городского округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений**

Мероприятия по созданию новых и развитию существующих систем наружного освещения на улично-дорожной сети местного значения (в том числе на улицах, дорогах), детских, спортивных и иных площадках общественного пользования, дворовых, общественных и иных территориях общего пользования, территориях объектов общественного назначения, включая объекты социальной инфраструктуры, осуществляются в соответствии с требованиями к организации освещения, установленными настоящими Правилами, а также нормами освещения, установленными национальными стандартами и сводами правил Российской Федерации, требованиями к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения, установленными нормативным правовым актом Российской Федерации.

84. Освещение улиц, дорог и площадей территорий городского округа выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах. Освещение тротуаров и подъездов на территории городского округа допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

85. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

86. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части и комплектоваться декоративным фланцем.

87. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метров. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применяется тросовый подвес светильников.

88. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

89. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с Администрацией городского округа, а установок световой информации - по решению правообладателей.

90. Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

91. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

92. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного порядка.

93. Подключение опор освещения и соединение их между собой в единую сеть производить преимущественно подземным способом.

94. В случае замены элементов освещения необходимо использовать идентичные установленным по цветовой температуре световые элементы. Не допускается наличие в общей цепочке световых элементов, отличающихся по цветовой температуре.

95. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовыхтерриторий может осуществляться следующими видами стационарных установок освещения:

1) обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), которые допускается использовать для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

2) высокомачтовые, которые допускается использовать для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;

3) газонные, которые допускается использовать для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон допускается применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

96 Для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и

монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей допускается применять архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений (далее - архитектурное освещение). Архитектурную подсветку можно организовывать с помощью стационарных или временных установок освещения объектов для наружного освещения их фасадных поверхностей.

97 В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения допускается применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

98 В установках архитектурного освещения допускается использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

99 В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия территории городского округа в темное время суток при проектировании порядка использования осветительного оборудования допускается предусматривать различные режимы работы в вечернее будничное время, ночное время, праздники, а также сезонный режим.

100 Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, также систем архитектурного освещения производится в режиме работы наружного освещения улиц.

101 Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств архитектурного освещения, наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, очищаться от нанесенных непосредственно на них или на любом материале (бумага, картон, ткань, холст и т.д.) надписей, рисунков, изображений, объявлений, не содержащих сведений рекламного характера, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями.

6. Организации озеленения территории городского округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

102. Мероприятия по озеленению проводятся в городском округе, в том числе, для организации комфортной пешеходной среды и среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных территорий элементами озеленения, создания на территории озелененных территорий

центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и вело-пешеходных дорожек.

103.Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта допускается обеспечивать с помощью объемно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений.

104.В условиях высокого уровня загрязнения воздуха допускается формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

105.В шаговой доступности от многоквартирных домов допускается организовать озелененные территории, предназначенные для прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

106.При организации озеленения следует сохранять существующие ландшафты.

Для озеленения допускается использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории муниципального образования и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

107. При озеленении территорий дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, духовных образовательных организаций, детских и спортивных площадок запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

108 При проектировании озеленения в мощении следует:

1) посадку в мощение (покрытие) применять в сложившихся или стесненных условиях застройки, когда необходимо вписать деревья, не нарушив пешеходных путей;

2) предусматривать минимальный размер посадочного места – 2 х 2 м, с последующим устройством приствольной решетки или другого покрытия, предотвращающего уплотнение почвы;

3) для посадки выбирать деревья, которые не развивают мощную корневую систему во избежание поднятия мощения;

4) предусматривать расстояние от земли до низа кроны взрослого дерева- не менее 2,5 м, чтобы не препятствовать обзору.

109. При проектировании контейнерного озеленения следует:

1) контейнерное озеленение применять при невозможности высадки растений в открытый грунт. Контейнер может быть стационарным или мобильным и предусматривать ограждающие конструкции (боковые стены и дно), включающие утеплитель;

2) предусматривать минимальный размер контейнера в зависимости от типа выбранного для посадки растения:

а) для деревьев – 1,5 х 1,5 м, высота 0,8-1 м;

б) для кустарников 0,8 х 0,8 м, высота 0,5 м;

в) для остальных растений габариты подбираются индивидуально, высота –

не менее 0,3 м;

3) при подборе контейнера необходимо учитывать корневую систему и частоту полива растения;

4) расстояние от земли до низа кроны дерева предусматривать не менее 2,5 м, чтобы не препятствовать обзору.

110. До начала посадок зеленых насаждений должны быть закончены вертикальная планировка территории муниципального образования, прокладка подземных коммуникаций, устройство дорог, проездов, тротуаров, площадей, парков, скверов, пляжей.

111.Работы по подготовке территории для размещения зеленых насаждений следует начинать с расчистки от подлежащих сносу зданий, сооружений, остатков естественного и искусственного происхождения, разметки мест сбора, обвалования растительного грунта и снятия его, а также мест пересадки растений, которые будут использованы для озеленения. Во избежание просадки почв подсыпка органическим мусором или отходами химического производства не допускается.

112 Растительный грунт, подлежащий в соответствии с проектом строительства снятию с застраиваемых площадей, должен срезаться, перемещаться в специально выделенные места и складироваться. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от загрязнения, размывания, выветривания и смешивания с нижележащим нерастительным грунтом.

113. Требования к качеству и параметрам растительного грунта, посадочного материала из питомников, технологии и нормам посадки растений, их видам, устройству дорожно-тропиночной сети на территории, занятой зелеными насаждениями, определяются сводами правил, национальными стандартами, отраслевыми нормами.

114. При наличии возможности элементы озеленения размещаются непосредственно в грунте; в случаях ограничений используется приподнятое озеленение.

115. На участках, где устройство посадок в грунт невозможно (в том числе в зонах прохождения инженерных коммуникаций), предусматривается контейнерное озеленение.

116. Для оформления, функционального зонирования и защиты вертикальных плоскостей применяется вертикальное озеленение. Вертикальное озеленение используется на фасадах зданий, подпорных стенах, перголах и других архитектурных и инженерных конструкциях.

117. Для посадки выбираются здоровые растения из специализированных питомников, с развитой корневой системой. Учитываются размер растения, объем корневой системы, объем земляного кома и соотношение с посадочным местом.

Заимствование зеленых насаждений из природной среды и посадка на территориях общего пользования не допускается.

118. Выбор места посадки осуществляется с учетом экологического состояния среды, типа грунта, степени уплотнения, уровня грунтовых вод, расположения подземных коммуникаций и других элементов (расстояние до фасадов, бортовых камней, проезжей части и пр.).

119. При посадке зеленых насаждений не допускаются:

1) инициативная посадка зеленых насаждений жителем(ями) без согласования с уполномоченным органом видового состава и мест размещения на территориях общего пользования;

2) произвольная посадка растений в нарушение существующей технологии;

3) касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей адресных единиц и номерных знаков домов, дорожных знаков;

4) посадка деревьев на расстоянии ближе 5 метров до наружной стены здания или сооружения, кустарников - 1,5 м;

5) посадка деревьев на расстоянии ближе 5 метров до края трамвайного полотна, кустарников - 3 м;

6) посадка деревьев на расстоянии ближе 0,7 метров до края тротуара, пешеходной дорожки, велосипедной дорожки, площадки хранения транспортных средств, кустарников - 0,5 м;

7) посадка деревьев на расстоянии ближе 2 метров до края проезжей части улиц, обочины дороги или бровка канавы, или кювета, кустарников - 1 м;

8) посадка деревьев на расстоянии ближе 4 метров до мачт и опор осветительной сети, трамвая, мостовых опор и эстакад;

9) посадка деревьев на расстоянии ближе 1 метра до подошвы откоса, террасы, кустарников - 0,5 м;

10) посадка деревьев на расстоянии ближе 3 метров до подошвы или внутренней грани подпорной стенки, кустарников - 1 м;

11) посадка деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров до подземных сетей газопровода, канализации;

12) посадка деревьев на расстоянии ближе 2 метров до подземных тепловых сетей (стенки канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке), кустарников - 1 м;

13) посадка деревьев на расстоянии ближе 2 метров до подземных сетей водопровода, дренажа;

14) посадка деревьев на расстоянии ближе 2 метров до подземных сетей силового кабеля, кустарников – 0,75 м;

15) посадка деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров до подземных сетей кабеля связи;

16) посадка деревьев на расстоянии ближе 1 метра до линейно-кабельных сооружений транспортной многоканальной коммуникации, кустарников – 0,5 м.

Приведенные в подпунктах 4 – 15 настоящего пункта нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

120. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты, в том числе приствольных решеток, бордюров, скамеек, допускается предусматривать защитное приствольное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты могут предусматриваться защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

121. Запрещается побелка стволов деревьев на территориях общего пользования, время высадки которых превышает 2 года или 1 год для саженцев крупномеров.

122. Газон формируется вне проезжей части путем создания и поддержания естественного или искусственного травяного покрова в состоянии, соответствующем требованиям настоящих Правил.

123. При сопряжении покрытия пешеходных дорожек и площадок с газоном уровень газона должен быть ниже уровня покрытия не менее чем на 5 - 7 см.

124. Содержание озелененных территорий городского округа может осуществляться путем привлечения специализированных организаций, а также жителей городского округа, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

125. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий с привлечением (участием) профильных специалистов допускается:

1) своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев при условии соблюдения требований настоящих Правил, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

5) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

Удаление размещенных на деревьях рисунков, изображений, объявлений, не содержащих сведений рекламного характера, осуществляется их собственниками, владельцами, пользователями.

126. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, допускается оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок следует производить покос травы.

127. На газонах парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, допускается не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы запрещено.

128. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Допускается использовать устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников следует производить в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

129. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах необходимо удалять сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

130. Удаление (снос) зеленых насаждений на территории городского округа физическими и юридическими лицами при условии получения ими в порядке, установленном муниципальным правовым актом уполномоченного органа, разрешения на право вырубки зеленых насаждений на территориях общего пользования в случае строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства, а также в случае осуществления работ по благоустройству территории, в том числе в целях:

1) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;

2) организации парковок (парковочных мест);

3) предотвращения угрозы разрушения корневой системой деревьев и кустарников фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части.

131. Не требуется получение разрешения на право вырубки зеленых насаждений в случаях:

1) строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального объектов;

2) размещения, реконструкции, ремонта объектов, не являющихся объектами капитального строительства, для размещения которых требуется заключение соглашения о установлении сервитута (публичного сервитута) либо получение разрешения на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута;

3) осуществления работ по благоустройству территории, когда проведение таких работ требует получение разрешения на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута;

4) необходимости совершения действий, направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, и (или) проведения неотложных работ, связанных с обеспечением нормального функционирования объектов

жизнедеятельности населения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

132. Уполномоченным органом на предоставление разрешения на право вырубки зеленых насаждений, является Администрация городского округа Похвистнево.

133. Процедура предоставления разрешения на право вырубки зеленых насаждений осуществляется до удаления зеленых насаждений.

134. Удаление (снос) зеленых насаждений осуществляется в срок, установленный в разрешении на право вырубки зеленых насаждений.

135. Для получения разрешения на право вырубки зеленых насаждений физические и юридические лица, планирующие удаление зеленых насаждений, обязаны перечислить в бюджет городского округа компенсационную стоимость планируемых к удалению зеленых насаждений, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Перечисление суммы компенсационной стоимости планируемых к удалению зеленых насаждений не требуется в случаях:

1) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий в соответствии с предписанием надзорного органа;

2) удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;

3) пересадки деревьев и кустарников;

4) проведения работ по ремонту и реконструкции в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих сетей, а также работ по содержанию автомобильных дорог и сетей инженерно технического обеспечения в их охранных зонах;

5) при работах, финансируемых за счет средств консолидированного бюджета Российской Федерации.

136. Расчет компенсационной стоимости производится уполномоченным органом при оформлении разрешения на право вырубки зеленых насаждений по результатам проведенного обследования зеленых насаждений, составления соответствующего акта в порядке, определенном муниципальным правовым актом уполномоченного органа.

137. Компенсационное озеленение производится с учетом следующих требований:

1) количество восстанавливаемых зеленых насаждений должно быть не менее вырубленных без сокращения площади озелененной территории;

2) видовой состав и конструкция восстанавливаемых зеленых насаждений по экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению;

3) восстановление производится в пределах территории, где была произведена вырубка, с высадкой деревьев.

138. Компенсационное озеленение производится за счет средств физических или юридических лиц, в интересах которых была произведена вырубка.

Компенсационное озеленение по фактам незаконных вырубки, уничтожения (при невозможности установления виновного лица), естественной гибели зеленых насаждений производится за счет средств бюджета муниципального образования.

139. Компенсационное озеленение производится в границах городского округа в вегетационный период, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений в открытый грунт, в течение двух лет с момента повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

140. Мероприятия по выявлению карантинных и ядовитых растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов осуществляются:

1) физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на земельных участках, находящихся в их собственности, аренде, либо на ином праве, осуществляющими владение, пользование, а также на территориях, прилегающих к указанным участкам;

2) собственниками помещений в многоквартирном доме (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) либо лицом, ими уполномоченным, на прилегающих к многоквартирным домам территориях;

3) уполномоченным органом на озелененных территориях общего пользования, в границах дорог общего пользования местного значения городского округа, сведения о которых внесены в реестр муниципального имущества городского округа;

4) уполномоченным органом на территориях, не указанных в настоящем пункте и не закрепленных для содержания и благоустройства за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

141. В целях своевременного выявления карантинных и ядовитых растений лица, указанные в подпунктах 1 – 4 пункта 140 настоящих Правил, собственными силами либо с привлечением третьих лиц (в том числе специализированной организации):

1) проводят систематические обследования территорий;

2) извещают незамедлительно, в том числе в электронной форме, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области карантина растений, об обнаружении признаков заражения и (или) засорения земельного участка карантинными растениями в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области карантина растений;

3) проводят фитосанитарные мероприятия по локализации и ликвидации карантинных и ядовитых растений.

142. Лица, указанные в пункте 140 настоящих Правил, принимают меры по защите от зарастания сорными растениями и своевременному проведению покоса и мероприятий по удалению сорных растений.

143. Лица, указанные в пункте 140 настоящих Правил, обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения следующими способами:

1) химическим - опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

2) механическим - скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

3) агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

7.Размещение информационных конструкций

144. Эксплуатация, размещение и (или) установка информационных конструкций, не содержащих сведений рекламного характера, на территории городского округа осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

145. В целях применения настоящего раздела используются следующие основные понятия:

1) светопрозрачные конструкции – окна, остекленные двери, фрамуги над дверями, витражи, витрины, светопрозрачные фасады;

2) подложка – часть информационной конструкции (вывески), прикрывающая участок фасада, к которому крепится текстовая и графическая часть вывески;

3) фриз – специально выделенная горизонтальная полоса на фасаде здания, строения, сооружения. Фриз может отделять уровни жилых и нежилых этажей зданий и являться основой для размещения вывесок.

146. На территории городского округа осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:

1) вывески – информационные конструкции, выполненные в объемном или плоском исполнении (в том числе светопрозрачная), размещаемые на фасадах или других внешних поверхностях зданий и сооружений в месте нахождения и (или) осуществления деятельности юридических лиц и иных субъектов экономической деятельности. Вывески могут содержать сведения о профиле деятельности юридического лица (субъекта экономической деятельности), и (или) реализуемых ими товарах, выполняемых ими работах, оказываемых услугах, и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака и знака обслуживания); сведения, размещенные в случаях,

предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300–1 «О защите прав потребителей»;

2) штендеры – переносные одно- или двусторонние информационные конструкции, которые устанавливаются на улице вблизи от места реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг (Приложение 3, Рис. .1);

3) афиши, плакаты – печатная продукция, размещаемая на фасадах зданий, на специально установленных собственниками зданий (строений, сооружений, временных объектов, земельных участков) для этих целей конструкциях — щитах, тумбах, стендах (Приложение 3, Рис. 2);

4) адресная табличка (домовой знак или знак адресации) – табличка с одновременным указанием порядкового номера строения и наименования улицы, переулка, площади и т.п. (Приложение 3, Рис. 3);

5) мемориальная доска – это информационная конструкция, размещаемая на стене здания, которая увековечивает память о знаменитом человеке, организации, формировании или событии (Приложение 3, Рис. 4);

6) знак запрета – объект, размещаемый для обозначения запрета определённого поведения или действия (Приложение 5, Рис. 7.5).

147. На территории городского округа могут быть размещены вывески следующих видов:

1) настенные вывески – информационные конструкции, располагаемые на внешних поверхностях фасадов зданий, строений, сооружений, включающие текстовую часть и художественный элемент, состоящие из элементов крепления к внешним поверхностям фасадов, каркаса и информационного поля. Настенные вывески могут быть размещены без подложки, с подложкой или в виде светового короба (Приложение 3, Рис. 6, Рис. 7);

2) крышные конструкции (вывески) – информационные конструкции в виде объемных букв, размещаемые на крышах зданий, строений и сооружений (Приложение 3, Рис. 8);

3) таблички – ориентированные на одну сторону прямоугольные конструкции, закрепленные на фасаде здания, строения, сооружения рядом со входом в здание, строение, сооружение и содержащие информацию об одном юридическом лице (субъекте экономической деятельности) или о нескольких юридических лицах (субъектах экономической деятельности). Таблички могут содержать стрелки – указатели направления к соответствующим юридическим лицам (субъектам экономической деятельности) (Приложение 3, Рис. 7.9);

4) витринные вывески – долгосрочные или временные (например, на период действия акций, скидок) информационные конструкции, располагаемые с внутренней стороны остекления светопрозрачной конструкции зданий, строений, сооружений (Приложение 3, Рис. 10);

148. Размещение предусмотренных настоящим разделом информационных конструкций осуществляется с учетом следующих требований:

1) размещение информации на информационных конструкциях должно осуществляться с соблюдением законодательства о государственном языке Российской Федерации;

2) крепления информационных конструкций должны быть выкрашены в цвет фасада или фриза (при его наличии);

3) фризы с вывесками окрашиваются в цвет фасада или в цвета нейтральных оттенков;

6) запрещается размещение информационных конструкций (за исключением знаков запрета) на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.);

7) запрещается размещение информационных конструкций поверх декоративных элементов фасада здания, строения, сооружения (барельефы, наличники, пилястры, полуколонны и др.);

8) запрещается размещение информационных конструкций способом, при котором перекрываются другие размещенные информационные конструкции, в том числе адресные таблички, мемориальные доски или знаки запрета, а также навигационные элементы;

9) запрещается размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, нанесение краской граффити на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных павильонах и в других местах, не предназначенных для этих целей ;

10) информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора. Обязанности по промывке и очистке от грязи адресных табличек несут правообладатели зданий, строений, сооружений, управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом;

11) не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции;

12) металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены;

13) при размещении информационных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях не допускается разрушение зданий, строений, сооружений и иных объектов, нарушение их прочности, устойчивости и целостности (за исключением манипуляций, связанных с креплением информационных конструкций к зданиям, строениям, сооружениям,

осуществляемым в соответствии с настоящими Правилами). Владелец информационной конструкции обязан восстановить благоустройство территории и (или) внешний вид фасада здания, строения, сооружения (в случае проведения манипуляций с фасадом) после монтажа (демонтажа) информационной конструкции в течение 3 суток;

14) при размещении информационных конструкций обеспечивается сохранение отделки и цвета фасада здания, строения, сооружения (в случае размещения информационных конструкций на фасаде), вокруг размещаемых информационных конструкций;

15) в случае демонтажа информационной конструкции или её замены на новую необходимо устранить следы присутствия старой вывески: места крепления, разницу в цвете фасада (под вывеской, в местах её креплений и за их границами);

16) запрещается размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции;

17) запрещается размещение информационных конструкций с вертикальным порядком букв на информационном поле, с расположением букв по дуге, а также указывать на вывесках номера телефонов, адреса сайтов или электронной почты юридического лица (субъекта экономической деятельности);

18) запрещается размещение информационных конструкций на расстоянии менее 2 метров от мемориальных досок;

19) запрещается размещение информационных конструкций на тротуарах и дорожных покрытиях;

20) запрещается размещение информационных конструкций с использованием мигающих или мерцающих элементов, ориентированных на окна жилых помещений, образовательных организаций, медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, зданий, строений, сооружений, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц.

149. Размещение конкретных видов информационных конструкций (настенные, консольные, крышные, витринные вывески и др.) также должно осуществляться с учетом предусмотренных настоящими Правилами требований к размещению соответствующих видов информационных конструкций.

150. Юридическим лицам (субъектам экономической деятельности), осуществляющим свою деятельность на первых этажах зданий, строений, сооружений, допускается использовать настенные, консольные, витринные вывески и таблички.

Юридическим лицам (субъектам экономической деятельности), осуществляющим свою деятельность на вторых этажах зданий, строений, сооружений, допускается использовать настенные, витринные вывески и таблички.

Юридическим лицам (субъектам экономической деятельности), осуществляющим свою деятельность в цокольных этажах зданий, строений, сооружений, допускается использовать настенные, консольные, витринные вывески и таблички.

Юридическим лицам (субъектам экономической деятельности), осуществляющим свою деятельность в подвальных этажах зданий, строений, сооружений, допускается использовать настенные, консольные, витринные вывески и таблички.

Юридическим лицам (субъектам экономической деятельности), осуществляющим свою деятельность в помещениях, пристроенных к зданиям, строениям, сооружениям, допускается использовать настенные, консольные, витринные, крышные вывески и таблички.

Юридическим лицам (субъектам экономической деятельности), осуществляющим свою деятельность в торговых, торгово-развлекательных центрах (комплексах), административно-деловых центрах, допускается использовать настенные, консольные, витринные, крышные вывески и таблички.

Юридическим лицам (субъектам экономической деятельности), осуществляющим свою деятельность в отдельно стоящих зданиях, строениях, сооружениях, допускается использовать настенные, консольные, витринные, крышные вывески, таблички.

Юридическим лицам (субъектам экономической деятельности), осуществляющим свою деятельность в нестационарных торговых объектах, допускается использовать настенные, консольные, витринные, крышные вывески и таблички.

Юридическим лицам (субъектам экономической деятельности), осуществляющим свою деятельность в торговых, развлекательных или торгово-развлекательных рядах, допускается использовать настенные, консольные, крышные вывески и таблички.

Юридическим лицам (субъектам экономической деятельности), осуществляющим свою деятельность в границах входной группы в здание, строение, сооружение, допускается использовать настенные и консольные вывески.

151. При размещении настенных вывесок запрещается:

1) размещение вывесок на подложке на фасадах зданий, строений, сооружений, расположенных в зоне охраны объектов культурного наследия, а также на фасадах зданий, строений, сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия;

2) размещение на одном здании, строении, сооружении настенных и (или) консольных вывесок разных юридических лиц (субъектов экономической деятельности) не на одном уровне;

3) размещение вывесок на стенах этажей, на которых размещаются жилые помещения, и торцах многоквартирных домов при отсутствии в них

входов в нежилые помещения, в которых осуществляют деятельность юридические лица (субъекты экономической деятельности);

4) размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства;

5) размещение вывесок на конструкции козырька;

6) размещение вывесок с несоблюдением требований к безопасности систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) (в случае размещения настенных вывесок вблизи таких систем).

152. Настенные вывески на территории должны соответствовать следующим требованиям:

1) высота вывески должна составлять не более 0,7 метра;

2) длина вывески должна составлять не более 12 метров, но не более 70% от длины фасада здания, строения, сооружения;

3) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений допустимо размещение вывесок в границах модульных сеток. При этом площадь модульных сеток должна занимать не более 40 % площади фасада соответствующего здания, строения, сооружения.

153. Установка крышных вывесок на территории, не относящейся к зоне исторической застройки, осуществляется с учетом следующих требований:

1) крышная вывеска может быть размещена на здании, строении, сооружении в случае, если устанавливающее соответствующую вывеску юридическое лицо (субъект экономической деятельности) осуществляет деятельность в данном здании, строении, сооружении и при этом является его единственным собственником (правообладателем, пользователем));

2) на крыше одного здания, строения, сооружения может быть установлена только одна крышная вывеска с одной стороны такого здания, строения, сооружения;

3) не допускается размещение крышных вывесок на кровлях объектов (выявленных объектов) культурного наследия, кровлях зданий, строений, сооружений, расположенных на территориях объектов (выявленных объектов) культурного наследия, в пределах охранных зон и зон регулируемой застройки. 7.70).

154. При установке настенных, крышных вывесок может быть осуществлена подсветка вывесок.

Подсветка вывесок должна:

1) не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений;

2) обеспечивать безопасность для участников дорожного движения;

3) соответствовать санитарным правилам и нормам в части гигиенических требований к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

155. Размещение консольных вывесок осуществляется с учетом следующих требований:

1) вывеска размещается на фасаде здания, строения, сооружения перпендикулярно к поверхности фасада, в пределах границ помещений,

занимаемых юридическим лицом (субъектом экономической деятельности), или у арок, внешних углов и смежных границ зданий, строений, сооружений ;

2) размеры вывески должны быть не более 0,7 метра х 0,7 метра, не считая элементов крепления вывески к фасаду здания, строения, сооружения

3) не допускается размещение вывесок на стенах этажей, на которых размещаются жилые помещения, и торцах многоквартирных домов при отсутствии в них входов в нежилые помещения, в которых осуществляют деятельность юридические лица (субъекты экономической деятельности) .

156. Размещение витринных вывесок осуществляется с учетом следующих требований:

1) размещение вывески осуществляется с внутренней стороны витрины ;

2) при размещении вывески запрещается закрывать вывесками, в том числе частично, витражи;

3) не допускается установка любых видов средств размещения информации с креплением на ограждении витрин, приямков и на защитные решетки окон.

157. Размещение табличек осуществляется с учетом следующих требований:

1) размещение табличек с информацией о юридическом лице (субъекте экономической деятельности), непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение, над входными дверьми или на элементах входных групп стационарных ограждений. Таблички размещаются в местах (на зданиях, строениях, сооружениях, их стационарных ограждениях), в которых осуществляет деятельность соответствующее юридическое лицо (субъект экономической деятельности), орган публичной власти. В отношении юридических лиц (субъектов экономической деятельности), осуществляющих деятельность в отношении потребителей (продажа товаров, оказание услуг, выполнение работ) таблички должны содержать информацию в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300–1 «О защите прав потребителей» (Приложение 5, Рис. 7.90);

2) размещение таблички на прозрачной двери или остеклении допускается исключительно в случае отсутствия свободного места на фасаде здания, строения, сооружения;

3) одно юридическое лицо (субъект экономической деятельности размещает только одну табличку в месте осуществления своей деятельности в одном здании, строении, сооружении;

4) при размещении табличек у входа в здание, строение, сооружение их размещение осуществляется на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов;

5) при размещении двух и более табличек (разных юридических лиц, иных субъектов экономической деятельности, органов публичной власти) у одного входа в здание, строение, сооружение размер соответствующих табличек должен быть одинаковым.

158. Размещение штендеров осуществляется с учетом следующих требований:

1) размещение штендера осуществляется в границах земельного участка, на котором располагаются здание, строение, сооружение, являющиеся местом нахождения (осуществления деятельности) юридического лица (субъекта экономической деятельности), сведения о котором содержатся на штендере и которому соответствующее здание, строение, сооружение (помещение в них) и земельный участок, расположенный под ним, принадлежат на праве собственности или ином праве;

2) размещение штендера допускается исключительно в часы работы юридического лица (субъекта экономической деятельности), сведения о котором содержатся на штендере;

3) юридическое лицо (субъект экономической деятельности) вправе установить только один штендер вблизи одного здания, строения, сооружения (помещение в них), являющегося местом нахождения (осуществления деятельности) юридического лица (субъекта экономической деятельности);

4) не допускается установка штендера в местах, мешающих проходу пешеходов, и на газонах;

5) не допускается крепление штендера к светофорным стойкам, опорам уличного освещения, декоративным фонарям, деревьям, дорожным ограждениям и другим элементам благоустройства.

159. Размещение афиш осуществляется с учетом следующих требований:

1) размещение афиш осуществляется на специально оборудованных для этого конструкциях (местах);

2) афиши не должны закрывать архитектурные элементы здания, строения, сооружения.

160. Размещение адресных табличек (домовых знаков или знаков адресации) осуществляется с учетом следующих требований:

1) размещение адресных табличек осуществляется на стенах зданий, расположенных на перекрестках;

2) адресные таблички должны размещаться на зданиях на высоте от 2,5 до 3 метров от уровня земли;

3) не допускается применять общераспространенное сокращение служебных слов в именах собственных, в том числе улиц, площадей, переулков;

4) все детали и сборочные единицы адресных табличек должны быть изготовлены из антикоррозионных материалов или иметь защитное покрытие;

5) установка адресных табличек осуществляется собственниками зданий, в том числе частных жилых домов, в многоквартирных домах – юридическими лицами (субъектами экономической деятельности), осуществляющими управление этими домами, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме – соответствующими собственниками помещений;

161. Размещение мемориальных досок осуществляется с учетом следующих требований:

1) мемориальные доски размещаются на выходящих на общественные пространства фасадах зданий не ниже 1,5 метра и не выше 3,5 метра от уровня земли;

2) при оформлении мемориальной доски допускаются размещение портретных изображений, декоративных элементов, применение подсветки. Портретные изображения и декоративные элементы могут быть сделаны объемными (барельеф, горельеф);

3) мемориальные доски изготавливаются из долговечных материалов (мрамор, гранит, чугун, бронза и др.). Информацию на мемориальных досках рекомендуется размещать с помощью гравировки или нанесения объемных букв;

4) мемориальная доска устанавливается по согласованию с собственником объекта, на котором предполагается её установка;

5) установка мемориальных досок на зданиях, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется с учетом требований по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия;

6) не допускается:

а) размещение мемориальных досок вблизи технических и инженерных устройств;

б) установка мемориальной доски на фасаде здания, находящемся в аварийном состоянии;

162. Размещение знаков запрета осуществляется с учетом следующих требований:

1) знаки запрета могут размещаться на территории общественных пространств, а также на общественных, административных, жилых, спортивных зданиях и сооружениях;

2) знаки запрета, как правило, представляют собой круг с каймой красного цвета. Диаметр круга, как правило, должен составлять не менее 0,2 метра, включая кайму. В центре круга горизонтально размещается графическое изображение предмета запрета черного цвета. Предмет запрета, как правило, пересекает красная диагональная полоса. Красная диагональная полоса выполняется под углом 45 градусов к горизонтали с наклоном слева

сверху от каймы направо вниз к кайме и не должна прерываться графическим символом знака.

8.Размещение навигационных элементов и остановочных павильонов

163. Навигационные элементы – элементы, позволяющие пользователю определить свое местонахождение и направление движения, спланировать свой маршрут.

164. К видам размещаемых на территории городского округа навигационным элементам относятся:

1) стела пешеходной навигации – отдельно стоящая вертикальная конструкция;

2) флаговый указатель – отдельно стоящая вертикальная конструкция, состоящая из вертикальной мачты-опоры и одной или нескольких модульных стрелок-указателей направления;

3) навигационная конструкция, смонтированная на опоре освещения;

4) карта на остановочном павильоне – монтируемая на остановочных павильонах конструкция, содержащая информацию о маршрутах движения транспорта общего пользования.

165. Остановочный павильон – закрытая зона ожидания пассажиров, расположенная рядом с остановкой транспорта общего пользования (автобуса), предназначенная для укрытия пассажиров от неблагоприятных погодных условий и создания удобства во время ожидания транспорта.

166. Размещение навигационных элементов осуществляется с учетом следующих требований:

1) запрещается размещение навигационных элементов в случае, если это создает препятствия для движения пешеходов и уборки улиц;

2) запрещается размещение навигационных элементов на дорожных знаках и других элементах регулирования дорожного движения;

3) запрещается размещение навигационных элементов на фасадах зданий, строений и сооружений, независимо от наличия или отсутствия на них декоративных;

4) запрещается размещение навигационных элементов на расстоянии менее чем 0,5 метра до границы проезжей части;

5) минимальное расстояние от навигационных элементов до перекрестков, светофоров и пешеходных переходов должно составлять 2 метра (Приложение 6, Рис. 8.5);

6) минимальное расстояние от навигационных элементов до элементов городской мебели должно составлять 2 метр;

7) стела пешеходной навигации, как правило, информирует о ключевых достопримечательностях городского округа, популярных туристических маршрутах, может содержать правила поведения на определенной территории, телефоны экстренных служб.

9. **Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и сферы услуг**

167. Запрещено размещать нестационарные торговые объекты (далее также – НТО), нестационарные объекты общественного питания и сферы услуг (далее при совместном упоминании вместе с НТО – нестационарные объекты) в местах, не отведенных для этих целей.

Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой Администрацией городского округа.

Схема размещения нестационарных торговых объектов должна соответствовать требованиям порядка разработки и утверждения Администрацией городского округа схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области.

168. Размещение нестационарных объектов, если иное не предусмотрено настоящими Правилами для размещения отдельных видов нестационарных объектов, осуществляется с учетом следующих требований:

1) запрещается складирование материалов, оборудования, тары, отходов у нестационарных объектов, на крышах таких объектов, на прилегающих к нестационарным объектам территориях (Приложение 4, Рис. 1);

2) запрещается устройство фундамента для нестационарных объектов (Приложение 4, Рис. 2);

3) запрещается возводить к нестационарным объектам постройки, козырьки, навесы (Приложение 4, Рис. 3);

4) запрещается использовать нестационарные объекты под складские цели, в том числе для хранения материалов, оборудования, тары, за исключением их количества (объема), необходимого для осуществления соответствующей текущей торговой деятельности, деятельности по оказанию услуг в таких объектах (Приложение 4, Рис.4);

5) при установке нестационарных объектов необходимо:

а) устанавливать их на твердые виды покрытия;

б) обеспечить соблюдение правил пожарной безопасности, в том числе обеспечить минимальные противопожарные расстояния до зданий, строений, сооружений в соответствии с требованиями п. 4.3 таблицы 1 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям»;

в) соблюдение режима зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в целях безопасной эксплуатации объектов

транспорта, связи, энергетики, обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

г) сохранение существующих зеленых насаждений, исключающее повреждение их корневой системы;

д) исключать размещение нестационарных объектов на территории, примыкающей к фасадам зданий, в арках зданий, на цветниках, газонах, клумбах, детских и спортивных площадках, парковках, на территории посадочных площадок и площадок ожидания транспорта общего пользования;

е) исключать размещение нестационарных объектов на земельных участках, составляющих придомовую территорию многоквартирных домов и являющихся общей долевой собственностью собственников помещений многоквартирных домов, без согласия собственников помещений соответствующих многоквартирных домов (Приложение 4.рис.5)

ж) исключать размещение нестационарных объектов вблизи перекрестка в треугольнике видимости, определяемом в соответствии с утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.09.2017 № 1245-ст Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;

з) исключать заглубление нестационарного объекта;

6) при установке и эксплуатации нестационарных объектов необходимо обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, беспрепятственную уборку окружающие нестационарные объекты территории общего пользования;

7) после проведения работ по установке нестационарных объектов либо в случае причинения ущерба в процессе их эксплуатации все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ по установке нестационарных объектов либо при устранении последствий причиненного ущерба, незамедлительно ликвидируются в полном объеме лицом, в собственности, аренде, на ином праве пользования или владения которого находится данный объект (далее также – владельцы нестационарных объектов или владелец нестационарного объекта);

8) после проведения работ по демонтажу нестационарного объекта владельцем нестационарного объекта незамедлительно производится восстановление нарушенных объектов и элементов благоустройства;

9) фасады несезонных НТО должны изготавливаться из материалов, стойких к воздействию окружающей среды и имеющих сертификаты соответствия;

10) витрины и витражи (при наличии) несезонных НТО изготавливаются с алюминиевыми, деревянными или пластиковыми переплетами, с остеклением с применением стеклопакетов и антивандального покрытия;

11) к конструкции несезонных НТО допустимо применение элементов информационной конструкции – световых коробов, объемных букв;

12) если иное не предусмотрено положениями настоящих Правил применительно к размещению конкретных видов нестационарных объектов, при размещении нестационарных объектов может быть применена наружная подсветка фасадов и декоративных элементов несезонных НТО с использованием точечных или декоративных светильников;

13) минимальное расстояние от нестационарного объекта до площадок отдыха, игровых и спортивных площадок должно составлять 12 метров;

14) минимальное расстояние от нестационарного объекта до мест (площадок) накопления отходов должно составлять 25 метров;

15) минимальное расстояние от нестационарного объекта до границы проезжей части автомагистралей должно составлять 3 метра, до проезжей части иных улиц – 1 метр;

16) минимальное расстояние от нестационарного объекта до автозаправочных станций должно составлять 25 метров;

18) минимальное расстояние от нестационарного объекта до подземных, надземных и наземных пешеходных переходов должно составлять 3 метра ;

19) минимальное расстояние от нестационарного объекта до окон жилых и общественных зданий, витрин зданий, строений, сооружений должно составлять 3 метра;

20) минимальное расстояние от нестационарного объекта до входной двери в здание, строение, сооружение должно составлять 6 метров ;

21) владельцы нестационарных объектов обязаны содержать соответствующие объекты в надлежащем состоянии с учетом требований настоящих Правил, производить их ремонт, очистку и окраску (при необходимости).

169. Размещение конкретных видов нестационарных объектов также должно осуществляться с учетом предусмотренных настоящими Правилами требований к размещению соответствующих видов нестационарных объектов.

Визуализация обязательных требований, предусмотренных настоящим разделом, предусмотрена приложением 4 к настоящим Правилам.

170. При размещении нестационарных объектов рекомендуется использовать следующее цветовое оформление их элементов (Приложение 4, Рис. 6):

1) для деревянных элементов использовать натуральный цвет материала изготовления (лиственница, сосна) с окраской бесцветными огнебиозащитными составами;

2) металлические элементы, профили окон, дверей, кровлю, пластиковые или стеклопластиковые элементы окрашивать в цвет 7024 (графитовый серый) в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC или в цвет 075 92 05 (бежевый) в соответствии с каталогом цветов по RAL Design.

3) для тентовой кровли отдельных видов НТО (торговые палатки, сезонные кафе) использовать цвет 075 92 05 (бежевый) в соответствии с каталогом цветов по RAL Design.

171. К размещаемым на территории городского округа нестационарным объектам относятся:

1) киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас (Приложение 7, Рис. 7;

2) павильон – оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест (Приложение 4, Рис. 8);

3) торговая палатка – НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую состоящую из каркаса и защитного тента сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенную для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли (Приложение 4, Рис.10);

4)торговая лавка – НТО, представляющий собой состоящую из каркаса и кровли сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком и образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенную для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли (Приложение 4,Рис.11);

5) торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца (Приложение 4, Рис.12);

6) выносное холодильное оборудование – холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

7) мобильный торговый объект – нестационарный торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механическое транспортное средство или транспортное средство, предназначенное для

движения в составе с механическим транспортным средством (в том числе автолавка, автомагазин, автоприцеп, автоцистерна); (Приложение 4, Рис. 13);

8) сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания (далее – сезонное кафе) – легко возводимые временные элементы благоустройства – террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания. Под предприятием общественного питания в целях настоящих Правил понимается юридическое лицо (иной субъект экономической деятельности), оказывающее услуги общественного питания (Приложение 4, Рис.14);

9) бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур (Приложение 4, Рис. 15);

10) ёлочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев (Приложение 4, Рис. 16);

11) – киоск или пункт проката павильон, используемый для оказания услуг проката (Приложение 4, Рис. 17).

171. При размещении киосков и павильонов в качестве основных архитектурных и конструктивных элементов рекомендуется применять:

1) несущий каркас;

2) декоративные щиты в составе каркасно-щитовой конструкции стены;

3) оконные блоки с возможностью выдачи товаров (продукции), дверные блоки;

4) скатную или плоскую кровлю;

Для обеспечения надежности и устойчивости киоска и павильона рекомендуется бетонирование металлических стоек основания в существующее твердое покрытие.

172. Максимальные размеры киоска составляют (Приложение 4, Рис. 18):

1) ширина – 3,3 метра;

2) длина – 5,55 метра;

3) площадь – 18 квадратных метров.

173. Максимальные размеры павильона составляют (Приложение 4, Рис. 19):

1) ширина – 10 метров;

2) длина – 15 метра;

3) площадь – 150 квадратных метров.

Минимальная высота внутри помещения павильона должна составлять 2,4 метра.

174. Размещение киосков и павильонов осуществляется с учетом следующих требований (Приложение 4, Рис.20):

1) не допускается размещать киоски и павильоны на расстоянии менее 50 метров от наружных стен технических сооружений (газорегуляторных пунктов, канализационных насосных станций, тепловых пунктов и др.);

2) должна быть предусмотрена зона обслуживания покупателей шириной 1 метр вдоль лицевого фасада киоска и павильона; не допускается устанавливать киоски и павильоны вплотную к пешеходной зоне, если ее ширина составляет менее 3 метров.

175. Требования к киоскам и павильонам применяются соответственно к киоскам и павильонам в составе торговой галереи и пунктам проката.

176. При размещении торговых лавок в качестве основных архитектурных и конструктивных элементов рекомендуется применять:

1) несущий каркас;

2) тумба или прилавок, изготовленные с применением декоративных щитов. Внутри тумбы или прилавка допускается устройство дополнительного пространства для хранения продукции;

3) навес;

4) скатную, плоскую или тентовую кровлю;

5) вывеска с информацией о торговой лавке.

Для обеспечения надежности и устойчивости торговой лавки рекомендуется устройство анкеровки несущего каркаса в существующее твердое покрытие.

Максимальные размеры торговой лавки составляют:

1) ширина – 3,3 метра;

2) длина – 5,55 метра.

При установке торговой лавки на тротуаре, оставшаяся ширина тротуара должна составлять не менее 2 метров.

177. Размещение вендинговых автоматов и выносного холодильного оборудования, мобильных торговых объектов осуществляется с учетом следующих требований:

1) НТО должны быть закреплены и иметь устойчивую конструкцию, исключающую их опрокидывание или смещение, в том числе под воздействием погодных условий (Приложение 4, Рис. 21);

2) при установлении НТО на тротуарах их размещение должно обеспечивать свободный проход пешеходов шириной не менее 2 метров (Приложение 4, Рис.22);

3) НТО, подключенные к электросетям, должны быть защищены от замыканий, их электрические кабели должны быть скрыты или уложены в защитные короба;

4) на НТО должна быть размещена табличка с контактными данными его владельца (Приложение 4, Рис. 23);

5) НТО должны иметь антивандальную защиту (Приложение 4, Рис. 24);

6) размещение НТО не должно препятствовать доступу к входам (включая аварийные выходы) в здания, строения, сооружения, подземным коммуникациям и местам парковки транспортных средств;

7) элементы вендинговых автоматов и выносного холодильного оборудования (дисплеи, вентиляционные решетки и кабели), должны быть защищены от воздействия влаги, загрязнений, коррозии;

8) корпуса вендинговых автоматов и выносного холодильного оборудования должны предусматривать защиту от конденсата и обеспечить безопасное использование при низких температурах);

9) корпуса вендинговых автоматов должны предотвращать попадание внутрь оборудования пыли и влаги;

10) установка вендинговых автоматов и выносного холодильного оборудования должно исключать загрязнение окружающей территории, включая удаление конденсата или сточных вод;

11) в случае сезонного размещения вендинговых автоматов и выносного холодильного оборудования они должны быть легко демонтируемыми без нанесения ущерба окружающей среде и элементам благоустройства;

12) мобильный торговый объект размещается при условии наличия на прилегающей к нему территории урны. При отсутствии стационарной урны на прилегающей территории к мобильному торговому объекту временное размещение урны на период осуществления деятельности мобильного торгового объекта обеспечивается владельцем соответствующего мобильного торгового объекта;

177. Размещение сезонных кафе осуществляется с учетом следующих требований:

1) длина территории размещения сезонного кафе не должна превышать длину помещения стационарного предприятия общественного питания, при котором размещается сезонное кафе, площадь территории размещения сезонного кафе не должна превышать площадь помещения стационарного предприятия общественного питания, при котором размещается сезонное кафе (Приложение 4, Рис.25);

2) ширина территории размещения сезонного кафе должна составлять не менее 1,5 метра;

3) при размещении двух и более сезонных кафе в единой зоне с общим выходом (общими выходами) ширина территории размещения должна составлять не менее 3 метров;

4) сезонное кафе, размещаемое на открытой площадке, прилегающей к зданию, в котором осуществляет деятельность стационарное предприятие общественного питания, при котором размещается сезонное кафе, должно примыкать к фасаду соответствующего здания;

5) устройство зоны сезонного кафе допускается с настилом или без него. При устройстве настила он может быть прессованным решетчатым, изготовлен из древесно-полимерного композита или дерева;

6) ограждение зоны сезонного кафе (при его наличии) представляет собой декоративную конструкцию, используемую для разделения посетителей сезонного кафе и пешеходов. Ограждения могут содержать напольные контейнеры для озеленения, подвесные контейнеры для озеленения, шпалеры;

7) в целях защиты посетителей сезонного кафе от осадков и прямых солнечных лучей сезонное кафе может быть оснащено, зонтом (зонтами) или навесом;

178. Размещение мобильного пункта быстрого питания осуществляется с учетом следующих требований:

1) ширина территории размещения мобильного пункта быстрого питания должна составлять не менее 1,5 метра;

2) мобильный пункт быстрого питания должен располагаться на расстоянии не более 5 метров от нестационарного объекта, в котором размещено предприятие общественного питания, потребители которого обслуживаются соответствующим пунктом быстрого питания;

3) в целях защиты посетителей мобильного пункта быстрого питания от осадков и прямых солнечных лучей соответствующий пункт быстрого питания может быть оснащен, зонтом (зонтами) или навесом.

4) для защиты посетителей мобильного пункта быстрого питания от порывов ветра соответствующий пункт быстрого питания может быть оснащен раздвижными ветрозащитными конструкциями (регулируемые стеклянные экраны, жалюзи, текстильные занавесы);

5) минимальное расстояние от мобильного пункта быстрого питания до ствола дерева должно составлять 2,5 метра;

6) минимальное расстояние от мобильного пункта быстрого питания до инженерных люков должно составлять 0,6 метра;

9. минимальное расстояние от мобильного пункта быстрого питания до опор освещения и дорожных знаков должно составлять 1 метр;

179. Размещение бахчевого развала и ёлочного базара осуществляется с учетом следующих требований:

1) размещение НТО должно обеспечивать свободный проход пешеходов на тротуарах шириной не менее 2 метров;

2) минимальное расстояние от НТО до остановочных павильонов должно составлять 15 метров;

3) минимальное расстояние от НТО до входов в здания, строения, сооружения (включая пожарные выходы) должно составлять 10 метров;

4) все элементы НТО должны быть надежно закреплены для предотвращения их повреждения в ветреную, а в случае с ёлочными базарами – также в снежную погоду;

5) допускается устройство НТО в виде площадки с ограждением без размещения киоска. В случае размещения ограждения его высота должна составлять не менее 0,9 метра и не более 1,3 метра;

6) на территории плотной городской застройки для участков площадью менее 50 метров допускается размещение на территории НТО киоска, совмещенного со входной группой. В остальных случаях входная группа может размещаться отдельно от киоска;

7) территория ёлочного базара должна быть оборудована местом (местами) для сбора мусора.

10. **Организация благоустройства пляжа**

180. При благоустройстве пляжа:

1) обеспечивается свободный проход к водному объекту общего пользования вдоль береговой линии в пределах определяемой в соответствии с частью 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации береговой полосы водных объектов общего пользования;

2) обеспечивается организация следующих зон на территории пляжа:

а) зона купания – граница акватории, отведенной для купания;

б) зона береговой линии, определяемой в соответствии с частями 4 и 4.1 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации;

в) основная пляжная зона, предназначенная для размещения отдыхающих, навесов и лежаков (при наличии), детских и спортивных объектов (при наличии).

На территории пляжа может быть также организована сервисно-хозяйственная зона;

3) в зоне купания предусматривается специально отведённый участок для купания детей и лиц, не умеющих плавать;

4) запрещается размещение объектов торговли, общественного питания и проката в зоне купания и на береговой линии;

5) запрещаются размещение урн, контейнерных площадок, инженерного оборудования и складирование инвентаря вне границ сервисно-хозяйственной зоны;

6) допускается размещение в сервисно-хозяйственной зоне санитарнобытовых строений (туалетов, душа);

7) запрещается размещение в зоне купания конструкций, в том числе аттракционов и буксируемых средств, создающих физические и визуальные барьеры, препятствующих обзору и спасательным мероприятиям;

8) материалы конструкций, размещаемых на пляже, должны быть изготовлены как антивандальные и устойчивые к воде и песку.

11. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), МАФ, строительных площадок

181. Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения следует осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

182. На общественных и дворовых территориях населенного пункта городского округа могут размещаться, в том числе площадки следующих видов:

1) детские игровые площадки;
2) детские спортивные площадки;
3) спортивные площадки;
4) детские инклюзивные площадки;
5) инклюзивные спортивные площадки (площадки для людей с ограниченными возможностями здоровья);
6) площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

183. Необходимо обеспечивать создание достаточного количества площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории.

184. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) следует учитывать:

1) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
2) функциональное предназначение и состав оборудования;
3) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
4) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
5) расположение подходов к площадке;
6) пропускную способность площадки.

185. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок необходимо осуществлять с учетом:

1) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
2) предпочтений (выбора) жителей;
3) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
4) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

5) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

6) природно-климатических условий;

7) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;

8) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

9) создания условий доступности площадок для всех жителей городского округа муниципального образования, включая МГН;

10) структуры прилегающей жилой застройки.

186. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских игровых площадок должно составлять не менее 10 м, для отдыха взрослого населения — не менее 8 м; для занятий физкультурой взрослого населения — 10 – 40 м (в том числе спортивных игр в зависимости от шумовых характеристик) согласно СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий».

187. Детские площадки рекомендуется озеленять по периметру или отделять посадками от площадок отдыха взрослого населения, учитывая требования по инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

188. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены (плотная и широкая посадка кустарника) от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

Вход на детские и спортивные площадки следует предусматривать со стороны пешеходных дорожек.

Детские площадки не должны быть проходными.

189. Поверхность детской игровой площадки выполняется в одном уровне (вровень) с прилегающими пешеходными путями и зонами благоустройства, без перепадов высот и выступающих элементов, препятствующих свободному передвижению. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

190. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход площадкам, могут устанавливаться искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

191. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия допускается комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

192. Допускается создавать площадки с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования осуществляется в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

193. На каждой площадке следует устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

194. Выгул животных разрешается на площадках для выгула животных.

195. Площадки для выгула животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

196. Расстояние от границы площадок для выгула животных до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 метров и не менее 40 м от мест большого скопления детей.

197. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения должны составлять от 200 до 800 и более кв.м. в зависимости от территории.

198. На территориях площадок для выгула животных устанавливаются ограждение (с устройством тамбура-входа), скамья (скамьи), урна (урны), в том числе специализированные для сбора продуктов жизнедеятельности и бумажными пакетами, осветительное оборудование, информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Площадки для выгула животных могут оборудоваться учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

199. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом следует учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволить животному покинуть площадку или причинить себе травму.

Ограждение в том числе должно образовывать тамбур-вход с двумя калитками, который позволяет развести крупных и небольших пород собак на входе на площадку.

200. Покрытие площадки для выгула животных должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, должна быть с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

Подход к площадке следует оборудовать твердым видом покрытия.

201. Места для размещения площадок, на которых разрешен выгул животных, определяются решением уполномоченного органа в отношении являющихся территориями общего пользования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

202. Благоустройство и содержание площадок для выгула животных, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, производят собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное.

Благоустройство и содержание площадок для выгула животных, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, производят собственники либо уполномоченные лица.

В иных случаях благоустройство и содержание площадок для выгула животных осуществляется уполномоченным органом за счет средств бюджета.

203. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула животных допускается включать:

1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

а) очистку и подметание территории площадки;

б) мойку территории площадки;

в) посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (песок, мелкая гравийная крошка);

г) текущий ремонт;

2) содержание элементов благоустройства площадки для выгула животных, в том числе:

а) наполнение ящика для одноразовых пакетов;

б) очистку урн;

в) текущий ремонт.

1) для организованной стоянки транспортных средств;

2) прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

204. Парковка (парковочное место) представляет собой специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

205. Парковки (парковочные места) в границах населенных пунктов создаются и используются в порядке, установленном Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

206. На общественных и дворовых территориях городского округа могут размещаться, в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

3) автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры городского округа (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

207. парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов

улично-дорожной сети и предназначенные Парковка общего пользования должна соответствовать требованиям статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Парковка общего пользования может быть размещена на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющейся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, а также в здании, строении или сооружении либо части здания, строения, сооружения.

208. Решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, принимаются Администрацией городского округа в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом мнения собственников помещений в данных многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установление границ элемента планировочной структуры осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальными нормативными правовыми актами.

Решения о создании парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются в соответствии с жилищным законодательством и земельным законодательством.

209. Размещение парковок общего пользования осуществляется с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения.

210. Назначение и вместительность (количество машино-мест) парковок общего пользования определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

211. На парковках общего пользования выделяются места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих

таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящего абзаца в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

212. Установка ограждений и иных конструкций, препятствующих использованию парковок общего пользования, за исключением платных парковок, не допускается.

213. Платная парковка должна соответствовать требованиям, предусмотренным статьями 12 и 13 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Законом Самарской области от 24.12.2018 № 105-ГД «Об организации дорожного движения на территории Самарской области».

214. Территория, на которой организована платная парковка, должна быть обозначена дорожными знаками и дорожной разметкой, оборудована автоматизированной системой оплаты в наличной или безналичной форме в соответствии с проектом организации дорожного движения.

215. Владелец платной парковки обеспечивает содержание платной парковки, в том числе взимание платы за пользование платной парковкой с пользователя платной парковки.

216. Взимание платы за пользование платной парковкой с пользователя платной парковки должно быть организовано с использованием автоматизированной системы оплаты в наличной или безналичной форме.

217. Расстояние от границ парковок (парковочных мест) до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

218. Покрытие парковок (парковочных мест) и подъездных путей к ним должно быть твердым (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие). Сопряжение покрытия парковки (парковочных мест) с проезжей частью необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня.

219. Разделительные элементы на парковках (парковочных местах) могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

220. Территории парковок (парковочных мест) обеспечиваются осветительным и информационным оборудованием.

221. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Для разграничения путей движения пешеходов и автомобилистов допускается предусматривать металлические или бетонные болларды.

222. На придомовых и прилегающих территориях запрещается самовольная установка железобетонных блоков и плит, столбов, ограждений, шлагбаумов, цепей, объектов, сооружений и других устройств,

перекрывающих проезд транспортных средств (за исключением случаев, когда земельный участок находится в общедолевой собственности собственников помещений многоквартирного дома).

223. Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

224. Допускается размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

225. При создании и благоустройстве МАФ учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

226. При проектировании и выборе МАФ, в том числе уличной мебели, учитываются:

1) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;

2) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

3) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

4) пропускная способность территории, частота и продолжительность использования МАФ;

5) возраст потенциальных пользователей МАФ;

6) антивандальная защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

7) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

8) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

9) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;

10) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);

11) расцветка и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

12) безопасность для потенциальных пользователей.

227. При установке МАФ и уличной мебели предусматривается обеспечение:

1) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;

2) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивости конструкции;

4) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;

5) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

228. При размещении уличной мебели допускается:

1) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытий со скрытым креплением к фундаментному блоку под покрытием. Без крепления к фундаменту допускается размещать скамейки на бетонном основании;

2) выбирать скамьи со спинками и подлокотниками в количестве не менее 50% от общего количества посадочных мест в каждой функциональной зоне территорий общего пользования, в том числе в отношении транзитных зон;

3) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

229. На тротуарах автомобильных дорог допускается использовать следующие типы МАФ:

1) установки освещения;

2) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;

3) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

4) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

5) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;6) урны с крышками.

230. Для пешеходных зон и коммуникаций допускается использовать следующие типы МАФ:

1) установки освещения;
2) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;
3) цветочницы, вазоны, кашпо;
4) информационные стенды;
5) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
6) столы для настольных игр;
7) урны с крышками.

231. При размещении МАФ на пешеходных направлениях допускается:

1) организовать карманы с тротуарным покрытием для размещения скамеек вдоль пешеходного направления шириной менее 4 м, урны располагать вблизи скамеек на расстоянии не ближе 0,8 – 1 м от края скамейки, либо напротив со смещением;

2) разместить скамейки и урны вдоль пешеходного направления при его ширине более 4 м;

3) разместить скамейки и урны на расстоянии не менее 0,5 м от пешеходного пути;

4) не размещать скамейки на тротуарах шириной менее 4 м без устройства карманов.

232. Допускается применение в урнах вставных ведер и мусорных мешков.

233. В целях защиты МАФ от графического вандализма следует:

1) минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности разрешается делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

2) использовать озеленение, стрит-арт;

3) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей.

234. МАФ должны содержаться в чистоте, окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт – в случае выявленной необходимости, разнотон деталей не допустим.

235. Урны необходимо окрашивать в цвет, идентичный первоначальному (заводскому).

236. Ответственность за содержание и ремонт МАФ несут их владельцы.

Содержание и ремонт МАФ в границах придомовой территории многоквартирного дома осуществляют собственники помещений в многоквартирном доме либо уполномоченное лицо.

237. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

238. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки.

239. Водные устройства должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

240. Окраска элементов водных устройств должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

241. Ответственность за содержание и ремонт водных устройств несут их владельцы.

242. Сроки включения фонтанов, декоративных водоемов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются уполномоченным.

243. Содержание территории строительной площадки и прилегающей к ней территории производится силами и средствами лица, производящего работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами.

244. Лицо, осуществляющее строительные работы, обязано:

1) до начала работ оградить участок осуществления работ, котлованы, ямы, траншеи и канавы во избежание доступа посторонних лиц. При этом конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям:

а) высота ограждения - не менее 1,2 м;

б) ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и оборудованы сплошным защитным козырьком;

в) козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

г) ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;

2) обеспечить свободные проходы к зданиям и входам в них, а также свободные въезды во дворы, обеспечить безопасность пешеходов и безопасное пешеходное движение, включая инвалидов и другие МГН, на период осуществления работ;

3) обеспечить освещение строительных площадок, участков работ и рабочих мест, проездов и подходов к ним в темное время суток в соответствии с требованиями государственных стандартов;

4) обеспечить, чтобы колодцы, шурфы и другие выемки были закрыты крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения должны быть освещены электрическими сигнальными лампочками напряжением не выше 42 В;

5) обеспечить установку устройств аварийного освещения, информационных стендов и указателей, обеспечивающих безопасность людей и транспорта;

6) выставить щит с указанием наименования (фамилии, имени, отчества) лица, осуществляющего работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работы, сроков начала и окончания работ;

7) организовать установку биотуалетов;

8) установить в местах перехода через траншеи, ямы, канавы переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила;

9) оградить рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, покрытиях на высоте более 1,3 м и на расстоянии менее 2 м от

границы перепада по высоте, защитными или страховочными ограждениями, а при расстоянии более 2 м - сигнальными ограждениями, соответствующими требованиям государственных стандартов;

10) оборудовать бункеры-накопители площадками для обслуживания, которые должны иметь, высоту от настила до конструктивных элементов помещения не менее 2 м, ширину не менее 1 м и ограждения по периметру высотой не менее 1,1 м;

11) при выезде автотранспорта со строительных площадок обеспечить очистку или мойку колес;

12) по окончании строительных работ выполнить мероприятия по восстановлению объектов и элементов благоустройства.

245. Все материалы и грунт размещаются только в пределах огражденного участка строительной площадки.

На строительной площадке не допускается образование завалов грунтом, отходами при производстве строительных работ.

12. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

246. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки проектируются с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

247. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН и их сопровождающих в соответствии с требованиями сводов правил, национальных стандартов, отраслевых норм и настоящих Правил.

248. При пересечений пешеходных и транспортных направлений допускается:

1) сохранить уровень пешеходного перехода;
2) обеспечить непрерывность тротуарного покрытия (в уровне проезжей части);
3) расположить бортовой камень в уровне с тротуаром.

4) не организовывать пешеходный переход в уровне, отличном от тротуара;

249. С учетом общественного мнения на сложившихся пешеходных маршрутах допускается создавать искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществлять перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

250. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

251. При планировании пешеходных коммуникаций допускается создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе МГН (например, скамьи).

252. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации, возможно, озеленять путем использования различных видов зеленых насаждений.

253. При создании основных пешеходных коммуникаций допускается использовать твердые виды покрытия.

254. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций допускается использовать различные виды покрытия:

1) дорожки скверов, садов городского округа разрешается устраивать с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

2) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения разрешается устраивать с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы - с естественным грунтовым покрытием.

255. К пешеходным зонам относятся территории городского округа, предназначенные для пешеходного движения и свободные от автомобильного движения, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной и обслуживающей техники, маршрутного транспорта, транспорта для инвалидов.

256. Для проектирования и (или) благоустройства пешеходной зоны возможно проведение осмотра территории совместно с представителями жителей планируемого к благоустройству квартала, микрорайона, выявление точек притяжения, с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и МГН.

257. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, допускается предусматривать освещение, на территориях рекреационного назначения озеленение.

258. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций разрешается предусматривать:

1) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

2) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;

3) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;

4) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

5) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;

6) безопасные велопарковки на общественных территориях муниципального образования, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

13. Обустройство территории городского округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

259. При устройстве объектов благоустройства обеспечивается доступность среды населенных пунктов для МГН.

260. Проектирование путей движения МГН, входных групп в здания и сооружения осуществляется в соответствии с требованиями сводов правил, национальных стандартов, отраслевых норм и настоящих Правил.

261. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров следует выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы необходимо выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, следует обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

262. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, допускается применение тактильных наземных указателей.

263. Общественные территории городского округа, территории, прилегающие к объектам социальной инфраструктуры, зоны транспортно-

пересадочных узлов и иные центры притяжения для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги могут оборудоваться тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах может размещаться, в том числе тактильная пространственная информация, позволяющая определить фактическое положение объектов в пространстве.

264. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу могут выделяться с помощью тактильного покрытия.

14. Уборка территории городского округа, в том числе в зимний период

265. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий по решению уполномоченного органа сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся до 1 апреля.

266. Летняя уборка территории городского округа предусматривает очистку от мусора и иных отходов производства и потребления, опавшей листвы, сухой травянистой растительности, сорной растительности, коры деревьев, порубочных остатков деревьев и кустарников, покос травы при превышении растительностью 15 сантиметров от поверхности земли, обрезку поросли, а также установку, ремонт, окраску урн и их очистку по мере заполнения, но не реже 1 раза в сутки.

267. При температуре воздуха более плюс 10°С на проезжей части улиц и площадей с водонепроницаемым покрытием, а также на пешеходных тротуарах хозяйствующими субъектами, отвечающими за содержание соответствующих территорий, должны производиться полив и подметание.

Не допускается заправлять автомобили для полива и подметания технической водой и водой из открытых водоемов.

268. В период листопада сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах производятся вдоль элементов улично-дорожной сети и на дворовых территориях. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

269. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений.

270. Тротуары и расположенные на них остановочные павильоны общественного транспорта, обочины дорог должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и мусора.

271. Подметание дворовых территорий, внутриквартальных проездов и тротуаров осуществляется механизированным способом или вручную.

272. На землях общего пользования городского округа, а также на территориях частных домовладений, расположенных на территориях городского округа, запрещается использовать открытый огонь для приготовления пищи, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия вне специально отведенных и оборудованных для этого мест.

Собранные листья деревьев, кустарников подлежат вывозу на объекты размещения, обезвреживания или утилизации отходов.

273. Владельцы земельных участков обязаны:

1) не допускать выжигание сухой растительности, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил и нормативов;

2) принимать меры по обеспечению надлежащей охраны используемых земель для исключения несанкционированного поджога сухой растительности или случайного возгорания, вызванного климатическими факторами;

3) регулярно проводить противопожарные мероприятия, обеспечивать наличие первичных средств пожаротушения и охрану земельных участков от поджога.

274. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются уполномоченным органом.

Зимняя уборка предусматривает очистку территории городского округа от мусора и иных отходов производства и потребления, от снега и наледи, предупреждение образования и ликвидацию зимней скользкости.

275. Зимняя уборка проезжей части осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и разрабатываемыми на их основе нормативно-техническими документами уполномоченного органа, определяющими технологию работ и технические средства.

276. При температуре воздуха ниже 0°С для очистки дорожных покрытий допускается использование хозяйствующими субъектами, отвечающими за содержание соответствующих территорий, антигололедных материалов и реагентов, разрешенных к применению в соответствии с главой II Единого перечня продукции (товаров), подлежащей государственному санитарно эпидемиологическому надзору (контролю) на таможенной границе и таможенной территории евразийского экономического союза, и разделом 19 главы II Единых санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований к продукции (товарам), подлежащей санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утвержденных решением

Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 № 299 «О применении санитарных мер в таможенном союзе».

277. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся владельцами техники в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку эксплуатирующими организациями должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега.

278. Организации, отвечающие за уборку территории городского округа (эксплуатационные и подрядные организации), в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

279. В зимний период дорожки и МАФ, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

280. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы собранного снега допускается укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

281. В процессе уборки запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть снег, счищаемый с дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановочных павильонов общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

282. Прилегающие территории, тротуары, проезды должны быть очищены от снега и наледи (гололеда).

283. Уборку и вывоз снега и льда с общественных территорий городского округа следует начинать немедленно с начала снегопада.

Посыпку пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

При гололеде, в первую очередь, посыпаются спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

На территории интенсивных пешеходных коммуникаций допускается применять природные антигололедные средства.

При уборке придомовых территорий многоквартирных домов следует информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

283. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду транспорта и движению пешеходов.

Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

284. В зимний период собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений либо уполномоченными ими лицами, должна быть обеспечена организация очистки их кровель и крыш их подъездов (входов) от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель зданий, строений, сооружений на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления.

285. Очистка крыш зданий, строений, сооружений от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производятся с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Сброшенные с кровель снег и ледяные сосульки должны немедленно убираться с тротуара и вывозиться в отведенные для этого места.

Запрещается сбрасывать снег, наледь, сосульки и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега, наледи, сосулек с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электрического освещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

286. Складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным.

Адреса и границы площадок, предназначенных для складирования снега, определяет Администрация городского округа.

Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

287. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (далее - контейнерные площадки) независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие, без выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колей и сорной растительности, с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов (далее – специальные площадки) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие, без выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колей и сорной растительности, с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

288. Запрещается устраивать ограждение контейнерной площадки, специальной площадки из сварной сетки, сетки-рабицы, арматуры, бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

289. Внешние поверхности покрытия контейнерной площадки, специальной площадки, элементов сопряжения покрытий, контейнеров, бункеров, ограждения контейнерной площадки, специальной площадки необходимо поддерживать чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

290. Контейнерную площадку, специальную площадку разрешается освещать в вечерне-ночное время с использованием установок наружного освещения.

291. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 к санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических

(профилактических) мероприятий», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 10 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

292. Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с приложением 1 к СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

293. Требования к количеству, объему, материалу контейнеров и бункеров устанавливаются законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также иными нормативными правовыми актами.

294. При накоплении твердых коммунальных отходов, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из контейнеров на контейнерную площадку.

Контейнеры должны быть закрыты, находиться в исправном состоянии.

295. Контейнерные площадки оборудуются навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров) в соответствии с Приложением 1 к санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным Постановлением

Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Крыши контейнерных площадок, специальных площадок не допускается устраивать из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

296. Лицо, ответственное за содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, обеспечивает размещение в таких местах (на площадках) информации об объектах, для которых они предназначены, сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию места (площадки) и своевременное удаление отходов, а также информацию, предостерегающую владельцев транспортных средств о недопустимости размещения транспортных средств, препятствующих деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств твердых коммунальных отходов из мест, предназначенных для их накопления (временного складирования) в контейнерах или на специально отведенных площадках.

297. Действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз осуществляются региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области.

298. Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится отдельно от других видов отходов в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде».

299. Накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) в местах без централизованной системы водоотведения должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

300. Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников

питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

301. Юридические лица и граждане, в том числе индивидуальные предприниматели (далее в настоящем разделе - хозяйствующие субъекты), эксплуатирующие выгребы, дворовые уборные и помойницы, должны обеспечивать их дезинфекцию и ремонт.

302. Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся ЖБО.

303. Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

304. Удаление ЖБО должно проводится хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

305. Объекты, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО, должны соответствовать требованиям Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», санитарных правил и санитарно-эпидемиологическим требованиям по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

15**. Организация стоков ливневых вод**

306. В зависимости от условий движения транспорта и пешеходов на территории городского округа определяется высота уклона поверхности покрытия в целях обеспечения отвода поверхностных вод.

Не допускается подтопление дождевыми и талыми водами, в том числе временное, вело-пешеходных коммуникаций, контейнерных и специальных площадок.

307. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве допускается осуществлять:

1) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;

2) по лоткам внутриквартальных проездов;

3) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения.

308. Дождеприемные колодцы могут устанавливаться в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

309. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны могут оборудоваться системой нагорных и водоотводных каналов.

310. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, при повреждении и разрушении восстанавливаются владельцем инженерных коммуникаций.

311. Следует постоянно очищать решетки дождеприемных канав.

Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее

их пропускную способность.

312. Канавы, кюветы трубы, дренажные сооружения, предназначенные для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, коллекторы ливневой канализации, решетки должны постоянно находиться в очищенном состоянии.

В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушения работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений производится силами правообладателя либо организацией, с которой заключен соответствующий договор.

313. Уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка канав ливневой канализации, смотровых колодцев, производится организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или принадлежат на других законных основаниях. Очистка ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится не реже одного раза в квартал с вывозом накопившегося ила и мусора.

314. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующую организацию.

16. Порядок проведения земляных работ

315. Предпочтительным способом прокладки и переустройства подземных инженерных коммуникаций на территориях общего пользования является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. При отсутствии технической возможности прокладки и переустройства

подземных инженерных коммуникаций закрытым способом допускается применение открытого способа.

316. Доступ к подземным инженерным коммуникациям осуществляется через смотровые камеры и технологические колодцы, перекрываемые люками, которые обеспечивают безопасный вход и выход персонала для осмотра, обслуживания и ремонта сетей. Рабочие камеры оборудуются стационарными спусковыми лестницами или скобами, а также освещением и предусмотренными техническими приямками для удобства и безопасности работ в замкнутом пространстве. Смотровые камеры соединяются с колодцами подземных коммуникаций.

317. Люки, рамы и крышки изготавливаются из материалов, обеспечивающих требуемую прочность и долговечность (чугун, сталь или композитные материалы по действующим стандартам), и конструктивно состоят из корпуса, рамы и крышки. Крышки люков должны выдерживать соответствующие эксплуатационные нагрузки (в зависимости от класса нагрузки по стандартам), препятствовать несанкционированному доступу, защищать коммуникации от попадания мусора и атмосферных воздействий, а также обладать механическими характеристиками и фиксацией, исключающими случайное смещение или опрокидывание при движении транспорта и пешеходов.

318. Переустройство существующих и прокладка новых подземных коммуникаций должны производиться до начала или в период реконструкции территорий общего пользования, а также при выполнении других работ по благоустройству территории.

319. Прокладка подземных сооружений и коммуникаций, а также переустройство или ремонт уже существующих и подлежащих реконструкции или капитальному ремонту подземных сооружений и коммуникаций осуществляются по совмещенным графикам в сроки, предусмотренные сводным планом, до начала дорожных работ и работ по благоустройству на основании разрешений и технических условий, выданных соответствующими организациями.

320. Процедура предоставления разрешения на осуществление земляных работ осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом уполномоченного органа, в случае осуществления земляных работ на территориях общего пользования при благоустройстве территории, установке и ремонте временных конструкций и сооружений за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Не требуется получение разрешения на осуществление земляных работ в случаях:

1) строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства;

2) размещения, реконструкции, ремонта объектов, не являющихся объектами капитального строительства, для размещения которых требуется заключение соглашения о установлении сервитута (публичного сервитута)

либо получение разрешения на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута;

3) осуществления работ по благоустройству территории, когда проведение таких работ требует получение разрешения на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута;

4) необходимости совершения действий, направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, и (или) проведения неотложных работ, связанных с обеспечением нормального функционирования объектов жизнедеятельности населения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

321. Уполномоченным органом, на предоставление разрешения на осуществление земляных работ, является МКУ «Управление ГЖКХ».

Процедура предоставления разрешения на осуществление земляных работ осуществляется без взимания платы с заявителя.

322. Разрешение на осуществление земляных работ не предоставляется в случае необходимости проведения земляных работ в результате аварий. В этом случае лицом, устраняющим последствия аварии, до начала осуществления земляных работ в уполномоченный орган направляется уведомление о проведении земляных работ по форме, предусмотренной нормативно-правовым актом Администрации городского округа.

В случае если земляные работы в результате аварий необходимо провести в нерабочий день, уведомление об осуществлении земляных работ направляется в уполномоченный орган в ближайший рабочий день.

323. Сроки проведения земляных работ в результате аварии определяются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

324. Лицо, получившее разрешение на осуществление земляных работ, обязано известить о начале работ управление ГИБДД Главного управления внутренних дел по Самарской области (структурное подразделение (его должностным лицом) управления ГИБДД) и организацию, ответственную за содержание дороги, в случае осуществления земляных работ на земельном участке, занятом или примыкающем к автомобильной дороге.

325. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждений смежных или пересекаемых подземных коммуникаций лицо, осуществляющее работы, обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей организаций, имеющих на участке работ подземные сети, установить совместно с ними точное расположение этих сетей и принять меры к их полной сохранности и устройству защитных сооружений.

326. В случае повреждения подземных коммуникаций лицо, осуществляющее работы, обязано немедленно сообщить об этом владельцам

соответствующих инженерных сетей и принять меры по немедленной ликвидации аварий, а также известить уполномоченный орган, выдавший разрешение на производство земляных работ.

При повреждении существующих подземных сетей, объектов благоустройства составляется акт произвольной формы с участием представителей Администрации городского округа и заинтересованных сторон. В акте указываются характер и причины повреждений, размер причиненного ущерба, лица, ответственные за причинение вреда, а также меры по устранению последствий повреждений с указанием сроков их выполнения.

327. Лицо, осуществляющее работы, обязано:

1) до начала работ оградить участок осуществления работ, котлованы, ямы, траншеи и канавы во избежание доступа посторонних лиц. При этом конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям:

а) высота ограждения - не менее 1,2 м;

б) ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и оборудованы сплошным защитным козырьком;

в) козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

г) ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;

2) обеспечить свободные проходы к зданиям и входам в них, а также свободные въезды во дворы, обеспечить безопасность пешеходов и безопасное пешеходное движение, включая инвалидов и другие МГН, на период осуществления работ;

3) обеспечить освещение строительных площадок, участков работ и рабочих мест, проездов и подходов к ним в темное время суток в соответствии с требованиями государственных стандартов;

4) обеспечить, чтобы колодцы, шурфы и другие выемки были закрыты крышками, щитами или ограждены;

5) обеспечить установку устройств аварийного освещения, информационных стендов и указателей, обеспечивающих безопасность людей и транспорта;

6) на участке, на котором разрешено закрытие всего проезда, обозначить направление объезда;

7) участках допускается выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

328. При устройстве новых колодцев или камер ограждения предупреждающие знаки не убираются до достижения расчетной прочности сооружения. Для защиты крышек колодцев, водосточных решеток и лотков

должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам.

329. При осуществлении земляных работ в случаях, когда в соответствии с пунктом 320 настоящих Правил требуется получение разрешения на осуществление таких работ, запрещается вскрытие дорожных покрытий и любые другие земляные работы без оформления разрешения на осуществление земляных работ, а также по истечении срока действия соответствующего разрешения.

При осуществлении земляных работ также запрещается:

1) перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих подземных сооружений;

2) смещение каких-либо строений и сооружений на трассах существующих подземных сетей;

3) засыпка землей или строительными материалами зеленых насаждений, крышек колодцев, подземных сооружений, водосточных решеток, иных сооружений;

4) засыпка кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные каналы и кюветы без принятия мер по обеспечению оттока воды;

5) повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

6) откачка воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

7) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

8) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, следует проинформировать население городского округа через средства массовой информации, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

9) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ;

10) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного фунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

11) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

12) перегон по элементам улично-дорожной сети городского округа с твердым покрытием тракторов и машин на гусеничном ходу;

13) приемка в эксплуатацию инженерных сетей без восстановления дорожных покрытий.

330. Работы, осуществляемые без разрешения или по истечении срока действия соответствующего разрешения и обнаруженные представителями уполномоченного органа, должны быть немедленно прекращены.

331. Лица, осуществляющие земляные работы, обязаны:

1) обеспечить свободный доступ и подъезды к колодцам и приемникам посредством своевременной уборки снега, льда, мусора;

2) в течение суток производить работы по очистке дорог от наледи, образующейся в результате течи водопроводных и канализационных сетей;

3) немедленно устранять течи на коммуникациях.

332. В случае необходимости продления срока проведения земляных работ лицо, осуществляющее земляные работы, предоставляет заявление о продлении разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования.

333. Лицо, осуществляющее земляные работы, по завершению земляных работ обязано провести мероприятия по восстановлению элементов благоустройства в соответствии с нормативными требованиями и настоящими Правилами.

Лицо, осуществляющее земляные работы, обязано в срок, установленный в заявлении о выдаче разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа или в заявлении о продлении разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа, полностью восстановить нарушенные дорожное покрытие и объекты благоустройства. При пересечении улиц траншеями асфальтовое покрытие на проезжей части восстанавливается картами не менее 5 м в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре — не менее 3 м.

334. В период с 1 ноября по 15 апреля восстановление нарушенных объектов благоустройства после осуществления земляных работ производится по временной схеме. Продолжительность этого периода может быть изменена в зависимости от погодных условий в соответствии с СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги».

При восстановлении нарушенных объектов благоустройства по временной схеме должны быть выполнены следующие условия:

1) траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются слоем щебня средних фракций на ширину вскрытия;

2) траншеи и котлованы на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, производится вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора.

Лицо, осуществляющее работы, должно поддерживать в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.

При восстановлении благоустройства после 15 апреля траншеи и котлованы в обязательном порядке очищаются от песка, грунта, щебня,

уложенных в осенне-зимний период при восстановлении благоустройства по временной схеме.

Благоустройство на всех вскрытиях, произведенных в осенне-зимний период, должно быть восстановлено в полном объеме в срок до 31 мая.

335. Восстановление нарушенных элементов благоустройства осуществляется как на территории непосредственного осуществления земляных работ (вскрытие и нарушение грунта, асфальтового, железобетонного покрытия), так и на территории, используемой для перемещения техники в месте осуществления работ, а также складирования грунта и строительных материалов.

336. После завершения осуществления земляных работ оформляется акт завершения земляных работ и восстановления элементов благоустройства по форме, предусмотренной Приложением 1 к настоящим Правилам.

337. Акт завершения земляных работ и восстановления элементов благоустройства подписывается после полного восстановления всех нарушенных элементов благоустройства.

Датой завершения проведения земляных работ считается дата подписания акта завершения земляных работ.

338. В случае, если земляные работы проведены на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принятие работ по завершению земляных работ и восстановлению элементов благоустройства подлежит согласованию с представителем управляющей компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива и (или) собственниками многоквартирного дома.

17. Вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

339. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства.

340. В перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под

которыми не образованы или образованы по границам таких домов) включаются:

1) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

а) очистка и подметание прилегающей территории;

б) мойка прилегающей территории;

в) посыпка и обработка прилегающей территории противогололедными средствами;

г) укладка свежевыпавшего снега в валы или кучи;

д) текущий ремонт;

2) содержание газонов, в том числе:

а) прочесывание поверхности железными граблями;

б) покос травостоя;

в) сгребание и уборка скошенной травы и листвы;

г) очистка от мусора;

д) полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

а) удаление (снос) аварийных, больных деревьев и кустарников;

б) обрезка сухих сучьев и мелкой суши;

в) сбор срезанных ветвей;

г) прополка и рыхление приствольных лунок;

д) полив в приствольные лунки;

4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

а) очистка;

б) окраска, текущий ремонт.

18. Определение границ прилегающих территорий

341. Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующих основных принципов:

1) учет местных условий – конкретные требования к границам территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, определяются правилами благоустройства территории городского округа в соответствии с Законом Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области» в зависимости от категорий и назначения указанных объектов;

2) открытость и доступность информации в сфере обеспечения благоустройства территории городского округа (при условии соблюдения требований законодательства о защите персональных данных) - возможность беспрепятственного доступа физических и юридических лиц к информации:

а) о состоянии объектов и элементов благоустройства;

б) о собственниках и иных законных владельцах зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также об уполномоченных лицах.

342. Границы прилегающих территорий определяются при наличии одного из следующих оснований:

1) нахождение здания, строения, сооружения, земельного участка в собственности или на ином праве юридических или физических лиц;

2) договор, предусматривающий возможность использования земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления в отношении него сервитута для целей размещения нестационарного объекта.

343. Настоящими Правилами определяются следующие способы установления границ прилегающей территории:

1) путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории;

2) путем определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между уполномоченным органом и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее — соглашение) по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящим Правилам. В этом случае приложением к соглашению будет являться карта-схема прилегающей территории.

344. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с подпунктом 1 пункта 343 настоящих Правил, если собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом не заключено соглашение в соответствии с подпунктом 2 пункта 343 настоящих Правил.

Собственник или иной законный владелец здания, строения, сооружения, земельного участка (уполномоченное лицо) имеют право на заключение соглашения, в котором уполномоченным органом не может быть отказано.

345. Не допускается при наличии соглашения, заключенного в установленном порядке, устанавливать границу прилегающей территории путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории.

346. В случае заключения соглашения расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории определяется в карте-схеме.

347. Карта-схема, прилагаемая к соглашению, подготавливается собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с

указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

348. Карта-схема направляется собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения.

349. Уполномоченный орган в четырнадцатидневный срок со дня получения карты-схемы готовит проект соглашения и направляет два его экземпляра собственнику или иному законному владельцу здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченному лицу, подготовившему карту-схему.

Собственник или иной законный владелец здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченное лицо в четырнадцатидневный срок со дня получения проекта соглашения возвращает один экземпляр подписанного соглашения в уполномоченный орган.

350. В случае подготовки карты-схемы уполномоченным органом с учетом имеющихся у него сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, расположенных в городском округе, два экземпляра проекта соглашения с приложением к нему карты-схемы направляются уполномоченным органом собственникам и (или) законным владельцам указанных объектов либо уполномоченным лицам.

Собственник или иной законный владелец здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченное лицо возвращает один экземпляр подписанного соглашения или письменный отказ от заключения такого соглашения в уполномоченный орган.

351. Карты – схемы подлежат систематизации и поддержанию в актуальном состоянии.

352. Работу по систематизации карт-схем осуществляет уполномоченный орган на постоянной основе.

353. Карты – схемы систематизируются по территориальной принадлежности к одному населенному пункту, входящему в состав городского округа.

354. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

1) строительства зданий, строений, сооружений;

2) реконструкции зданий, строений, сооружений, если реконструкция повлекла изменение площади здания, строения, сооружения;

3) изменения границ земельного участка;

4) образования земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение;

5) изменения вида фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка;

6) изменения настоящих Правил в части определения границ прилегающих территорий;

7) выявления ошибок, неточностей в описаниях границ прилегающих территорий.

355. Изменение границ прилегающих территорий может осуществляться по инициативе уполномоченного органа, а также по заявлениям собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков либо уполномоченных лиц.
Изменение границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами для подготовки карт-схем, проектов соглашений и их подписания.

356. Сведения, содержащиеся в картах-схемах, используются при формировании заданий уполномоченных должностных лиц контрольного органа муниципального образования, включая задания, содержащиеся в планах работы администрации, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», для проведения уполномоченными должностными лицами контрольного органа муниципального образования контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

357. Заключение соглашения не влечет перехода к собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, нестационарных объектов либо уполномоченным лицам права, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.

358. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств, определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений.

Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств.

Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон.

Границы территории, прилегающей к земельному участку, который образован в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка.

Границы территории, прилегающей к земельному участку, который не образован в соответствии с действующим законодательством, определяются от фактических границ расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений.

Границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения.

В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

359. В отсутствие заключенного соглашения граница прилегающей территории по отношению к зданию, строению, сооружению, земельному участку, собственник которого или иной законный владелец либо уполномоченное лицо не заключили соответствующего соглашения, определяется в метрах на расстоянии от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения с учетом следующего:

1) для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка, расположенных:

а) на территориях жилых зон, - 3 метра;

б) на территории общего пользования, - 3 метра;

в) на территориях производственных зон, - 4 метра;

г) на остановочных площадках общественного транспорта - 4 метра;

д) на прочих территориях - 5 метров;

2) для сгруппированных на одной территории двух и более объектов потребительского рынка - 5 метров;

3) для территорий торгово-развлекательных центров, розничных минирынков, рынков, ярмарок - 10 метров;

4) для индивидуальных жилых домов - 5 метров, а при наличии со стороны въезда (входа) автомобильной дороги, внутриквартального проезда граница прилегающей территории определяется до автомобильной дороги, внутриквартального проезда;

5) для нежилых зданий - 10 метров по периметру от фактических границ нежилых зданий, а при наличии ограждения - 5 метров от ограждения по периметру;

6) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по

границам таких домов) - 10 метров по периметру от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

7) для учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и так далее) - 5 м;

8) для автостоянок, парковок - 10 метров;

9) для промышленных предприятий - 25 метров;

10) для строительных площадок - 15 метров;

11) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения, опор линий электропередачи, мачт, байпасов, расположенных на территориях общего пользования, - 5 метров;

12) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ - 25 метров;

13) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 10 метров, включая подъезды к ним;

14) для иных территорий:

а) наземных, надземных инженерных сетей и коммуникаций - 5 метров;

б) рекламных конструкций - 2 метра от границ основания рекламной конструкции;

в) контейнерных и специальных площадок – 5 метров.

19. **Праздничное оформление территории городского округа**

360. Праздничное и (или) тематическое оформление территории муниципального образования осуществляется на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

361. В перечень объектов праздничного оформления могут включаться:

1) площади, улицы;

2) места массовых гуляний, парки, скверы;

3) фасады зданий;

4) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

5) общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

362. К элементам праздничного оформления относятся:

1) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

2) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

3) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

а) праздничная подсветка фасадов зданий;

б) иллюминационные гирлянды и кронштейны;

в) художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

г) подсветка зеленых насаждений;

д) праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

ж) декоративные флаги, флажки, стяги;

з) информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

363. Для праздничного оформления городского округа допускается выбирать элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

364. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо обеспечивать сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

365. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо предусматривать меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

366. Концепция праздничного оформления определяется планом мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми уполномоченным органом.

367. Праздничное оформление осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами объектов праздничного оформления в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа за счет собственных средств либо в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

368. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и

прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

20. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа

369. К основным задачам правил благоустройства территории городского округа относятся:

1) формирование комфортной, современной городской среды на территории городского округа;

2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

3) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа;

4) содержание территории городского округа и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

5) формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории городского округа с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

6) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории городского округа, установление перечня мероприятий по благоустройству территории городского округа, порядка и периодичности их проведения;

7) обеспечение доступности территорий городского округа, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для МГН, получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

370. Развитие территории городского округа может осуществляться путем улучшения, обновления, развития инфраструктуры городского округа и системы управления городским хозяйством, использования лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрения цифровых технологий и платформенных решений «умный город», развития коммуникаций между жителями городского округа и их объединениями. При этом может осуществляться реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

371. К деятельности по благоустройству территории может относиться разработка документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности

жителей городского округа, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее - проект благоустройства территорий), выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

372. К потенциальным участникам деятельности по благоустройству территорий относятся следующие группы лиц:

1) жители городского округа (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий городского округа, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

2) представители органов местного самоуправления городского округа, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского округа, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей городского округа, формирования позитивного имиджа городского округа и его туристской и инвестиционной привлекательности;

4) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

5) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

6) региональные центры компетенций;

7) иные лица.

373. С целью формирования комфортной городской среды в городском округе органы местного самоуправления городского округа могут осуществлять планирование развития территорий городского округа, подготовку проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализацию мероприятий по благоустройству общественных

и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей городского округа, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом от 30.12.2020 № 913/пр.

374. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории городского округа может создаваться с учетом потребностей и запросов жителей городского округа и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды городского округа. При этом рекомендуется обеспечивать синхронизацию мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) Самарской области и муниципальных программ формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

375. В качестве приоритетных территорий для благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития муниципального образования.

376. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования должен устанавливаться в соответствующей муниципальной программе формирования современной городской среды.

377. В рамках разработки муниципальных программ формирования современной городской среды могут проводиться инвентаризация объектов благоустройства и разработаться паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме.

378. В паспорте объекта благоустройства отображается следующая информация:

1) наименование (вид) объекта благоустройства;

2) адрес объекта благоустройства;

3) площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;

4) ситуационный план;

5) информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например, категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);

6) информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;

7) информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;

8) информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;

9) иная информация, характеризующая объект благоустройства.

379. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации могут быть подготовлены по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

380. При реализации проектов благоустройства территории городского округа может обеспечиваться:

1) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) взаимосвязь пространств городского округа, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

3) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в городском округе условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок, включая МГН, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

4) возможность доступа к основным значимым объектам на территории городского округа и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей городского округа и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

5) организация комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

6) шаговая доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

7) защита окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в

том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно планировочных приемов;

8) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

381. Реализация комплексных проектов благоустройства территории городского округа может осуществляться с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.

382. Вовлечение граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории городского округа (далее - вовлечение) может быть организовано в форме структурированного, управляемого процесса, ориентированного на достижение заранее поставленных целей развития территории населенного пункта.

383. Граждане и организации привлекаются к участию в реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа на всех этапах реализации проекта благоустройства.

384. Необходимо предоставлять всем гражданам и организациям равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории. При этом следует информировать граждан и организации обо всех планируемых мероприятиях по вовлечению в доступной форме для наибольшего количества потенциальных пользователей благоустраиваемых территорий.

385. Вовлечение граждан и организаций в обсуждение проекта развития территории может обеспечиваться с использованием различных форматов вовлечения, которые могут подразумевать как личное участие жителей населенного пункта в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме с помощью информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

386. В целях систематизации процесса вовлечения форматы вовлечения могут быть объединены в группы в зависимости от целей и степени участия граждан, их объединений и иных лиц в решении вопросов по выбору территорий, подлежащих благоустройству, созданию, корректировке и реализации документов архитектурно-строительного проектирования, реализации проектов развития территорий, направленных в том числе на создание, реконструкцию, ремонт, благоустройство и эксплуатацию общественных и дворовых территорий.

387. Участие граждан и организаций в процессе принятия решений и реализации проектов по благоустройству на территории городского округа осуществляется в том числе в следующих формах общественного участия:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, МАФ, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта по благоустройству, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектов по благоустройству;

9) осуществление общественного контроля за процессом реализации проекта по благоустройству (включая возможность контроля со стороны любых заинтересованных сторон либо формирование рабочей группы, общественного совета проекта по благоустройству либо наблюдательного совета проекта по благоустройству);

10) осуществление общественного контроля за процессом эксплуатации проекта по благоустройству (включая возможность контроля со стороны любых заинтересованных сторон либо формирование рабочей группы, общественного совета проекта по благоустройству либо наблюдательного совета проекта по благоустройству для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

388. При реализации проектов по благоустройству обеспечивается информирование граждан и организаций о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

389. Информирование осуществляется:

1) на официальном сайте администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) в средствах массовой информации;

3) путем вывешивания объявлений на информационных досках, в том числе в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах объектов образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, иных значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) в социальных сетях и мессенджерах;

5) 5) на собраниях граждан.

390. Открытое обсуждение проектов по благоустройству организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

391. Механизмами общественного участия в принятии решений и реализации проектов по благоустройству являются:

1) обсуждение проектов по благоустройству в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;

2) анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории, в том числе специализированными общественными организациями инвалидов;

3) осуществление общественного контроля за реализацией проектов.

По итогам встреч, совещаний и иных мероприятий формируется отчет об их проведении.

21. Иные вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории городского округа в Самарской области в соответствии с частью 3 статьи 58 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»

391. В целях устранения помех для проведения работ по благоустройству территории, в том числе работ по ручной или механизированной уборке территории, по очистке кровель зданий, сооружений от снега, наледи и (или) удалению сосулек, вывозу (транспортировки) твердых коммунальных отходов от мест, предназначенных для их накопления (временного складирования), аварийно-восстановительных работ, в случае размещения транспортного средства способом, создающим препятствие проведению данных работ, в городском округе осуществляется перемещение транспортных средств.

392. Перемещение транспортных средств, препятствующих проведению работ по благоустройству территории городского округа, представляет собой изменение местонахождения транспортного средства путем его погрузки на автомобиль-эвакуатор, транспортировки и выгрузки в зоне визуального определения доступности (нахождения владельцем своего транспортного средства) от места первоначального нахождения транспортного средства в целях устранения помех для проведения работ по благоустройству территории.

393. Перемещение транспортных средств, препятствующих проведению работ по благоустройству территории, осуществляется для их владельцев бесплатно.

394. Перемещение транспортных средств, указанных в пункте 443 настоящих Правил, осуществляется при условии предварительного информирования населения о проведении работ по благоустройству территории, дате, времени и месте их проведения и о возможности перемещения транспортных средств, препятствующих проведению данных работ (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ).

Указанное в настоящем пункте информирование населения осуществляется не позднее чем за сутки до дня проведения работ организациями, производящими соответствующие виды работ по благоустройству территории, на досках размещения объявлений в подъездах жилых домов, в средствах массовой информации либо иным способом, обеспечивающим доведение соответствующей информации до сведения населения, а также с использованием официального сайта организации, производящей данные работы, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение 1
к Правилам благоустройства территории
городского округа Похвистнево
Самарской области

Акт
завершения земляных работ

«___» _____ 20___ г. № _____

Заявитель _____

(Ф.И.О. наименование, адрес Заявителя, производящего земляные работы)

По объекту: _____

_____

_____

(наименование объекта, адрес проведения земляных работ)

Восстановление элементов благоустройства, нарушенных в период низких температур наружного воздуха провести до «___» _____ 20___ г.

Представитель уполномоченного органа

_____ _____ _____

должность подпись (Ф.И.О.)

Заявитель

_____ _____ _____

должность *подпись* *(Ф.И.О.)*

Работы по восстановлению и озеленению территории после проведения земляных работ выполнены в полном объеме.

	Элементы благоустройства и озеленения	Ед. изм.	восстановлено/не восстановлено (нужное подчеркнуть)		
			щебень	асфальт	газон/грунт
	Дорожная часть				
	Проезжая часть	кв. м			
	Межквартальные дороги	кв. м			
	Пешеходные дорожки (замощение, плитка)	кв. м			
	Тротуар	кв. м			
	Отмостки	кв. м			
	Камни бортовые	шт.			
	Элементы благоустройства дворовых территорий				
	Детская площадка, спортивная площадка	кв. м			
	Ограждения	п. м			
	Скамьи, беседки, столы, урны	шт.			

	Элементы озеленения				
	Площадки, газоны и цветники с подсыпкой	кв. м			

Работы по восстановлению и озеленению (в том числе малых архитектурных форм), зеленых насаждений после завершения земляных работ выполнены полностью.

Заявитель

_____ _____ _____

должность *подпись* *(Ф.И.О.)*

Представитель собственника территории

_____ _____ _____

должность *подпись* *(Ф.И.О.)*

Представитель уполномоченного органа

_____ _____ _____

должность *подпись* *(Ф.И.О.)*

Приложение 2
к Правилам благоустройства территории
городского округа Похвистнево Самарской области

СОГЛАШЕНИЕ
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ
В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ

_____ «____» _____ 20_____ г.
наименование населенного пункта

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области, в лице Главы городского округа_____ , действующего на основании Устава городского округа Похвистнево Самарской области, именуемая в дальнейшем — Администрация, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____[1], именуемое в дальнейшем — Гражданин или Организация (*в зависимости от статуса здесь и далее по тексту необходимое условное обозначение следует подчеркнуть*), с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**

Администрация обязуется закрепить за Гражданином или Организацией территорию площадью _____, прилегающую к зданию, строению, сооружению, земельному участку *(необходимый вид объекта следует подчеркнуть)*, расположенному по адресу: _____, ул. _____, _____, принадлежащему Гражданину или Организации на праве[2] _____ согласно карты-схемы, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения, а Гражданин или Организация обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего соглашения и Правилами благоустройства территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденными решением Думы городского округа от «____» _____ 20__ № _____ (далее — Правила).

2. **Обязанности сторон**

2.1. Администрация в пределах своей компетенции имеет право осуществлять контроль за содержанием и использованием прилегающей территории в соответствии с законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами, а также Правилами.

2.2. Администрация обязуется содействовать Гражданину или Организации по вопросам надлежащего содержания прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил.

2.3. Гражданин или Организация вправе:

2.3.1. Осуществлять содержание и уборку прилегающей территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами способами и в любых формах.

2.3.2. Ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий соглашения или его досрочном расторжении в случае прекращения прав на здание, строение,

---

[1] Для физического лица необходимо указать паспортные данные, включая сведения об органе, выдавшем паспорт, дате выдачи и регистрации по месту жительства.

[2] Дополнительно могут быть указаны реквизиты документа, подтверждающего право собственности, аренды и т.п.

сооружение, земельный участок *(необходимый вид объекта следует подчеркнуть)*, к которому прилегает закрепленная территория.

2.4. Гражданин или Организация обязуется:

2.4.1. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории в соответствии с Правилами.

2.4.2. Самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств:

2.4.2.1. очищать прилегающие территории от мусора и иных отходов производства и потребления, опавшей листвы, сухой травянистой растительности, сорной растительности, коры деревьев, порубочных остатков деревьев и кустарников;

2.4.2.2. очищать прилегающие территории, за исключением цветников и газонов, от снега и наледи для обеспечения свободного и безопасного прохода граждан;

2.4.2.3. обрабатывать прилегающие территории противогололедными реагентами;

2.4.2.4. осуществлять покос травы и обрезку поросли. Высота травы не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;

2.4.2.5. устанавливать, ремонтировать, окрашивать урны, а также очищать урны по мере их заполнения, но не реже 1 раза в сутки.

2.4.3. Соблюдать технику безопасности производства работ по благоустройству прилегающей территории, обеспечить безопасность работ для окружающей природной среды, не допускать свалок мусора на прилегающей территории.

2.4.4. Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права Гражданина или Организации на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.

2.4.5. Прочие условия _____.

3. Рассмотрение споров

3.1. Споры, возникающие в рамках настоящего соглашения, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. При разногласии споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия соглашения

Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до прекращения прав Гражданина или Организации на здание, строение, сооружение, земельный участок *(необходимый вид объекта следует подчеркнуть)*.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение либо расторжение настоящего соглашения производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия изменение и расторжение соглашения осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. По взаимному соглашению сторон площадь прилегающей территории может быть изменена на основании дополнительного соглашения к настоящему соглашению.

5.3. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Гражданина или Организации, второй - в Администрации.

Юридические адреса и контакты сторон

Администрация: Гражданин или Организация[3]:

[3] Для физического лица необходимо указать паспортные данные, включая сведения об органе, выдавшем паспорт, дате выдачи и регистрации по месту жительства.

Приложение к соглашению
о закреплении прилегающей территории
в установленных границах

КАРТА-СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Местоположение прилегающей территории (адрес) _____

2. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: _____

3. Расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории: _____ (м)

4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: _____
(при наличии)
_____

5. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием_____
_____
_____

6. Площадь озелененной территории (при ее наличии _____ кв. м), состав озеленения (при наличии - деревья - ___ шт., газон, цветники - _____ кв. м)[4]

Графическое описание:

Схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка:

Схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку:

Схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории:

Гражданин или Организация

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Администрация

_____
(наименование должности лица, подписывающего карту-схему)

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

_____

Приложение 3
к Правилам благоустройства территории городского округа Похвистнево Самарской области

Размещение информационных конструкций

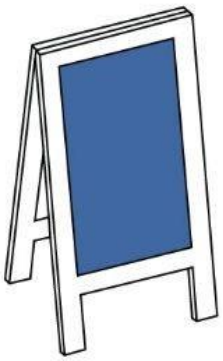


Рис. 1 Штендер

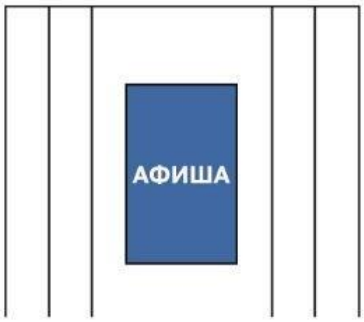


Рис. 2 Афиши, плакаты

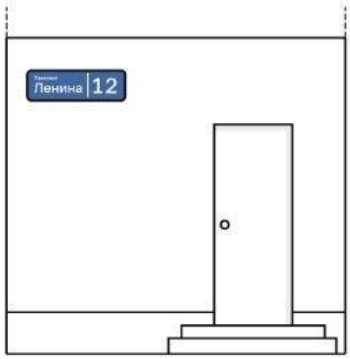


Рис. 3 Адресная табличка

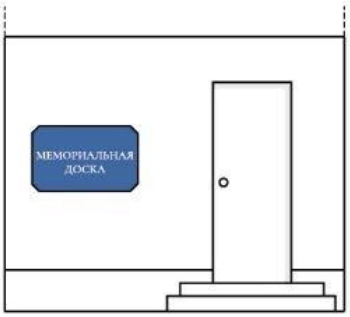


Рис. 7.4 Мемориальная доска

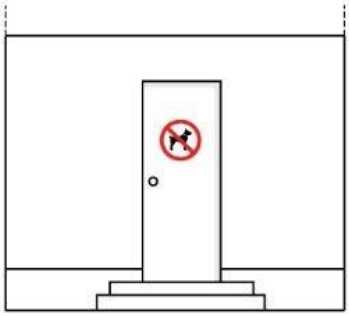


Рис. 5 Знак запрета



Рис.6 Настенная вывеска.



Рис. 7 Настенная вывеска с подложкой



Рис. 8 Крышная конструкция

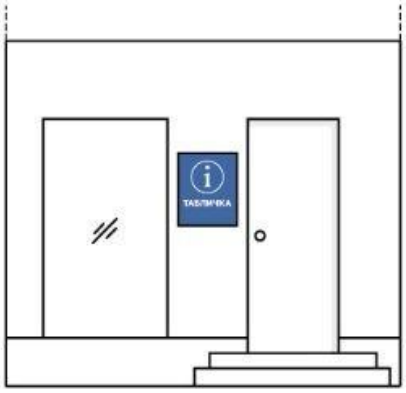


Рис. 9 Табличка



Рис. 10 Витринная вывеска

Приложение 4
к Правилам благоустройства территории городского округа **области** Похвистнево Самарской области

Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и сферы услуг

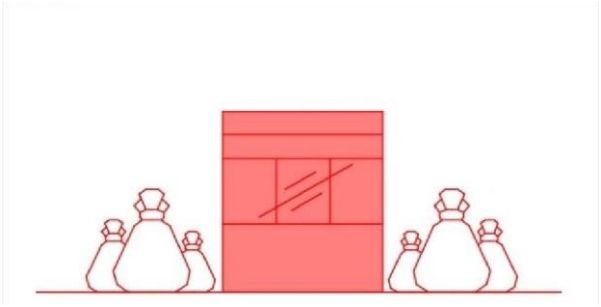


Рис. .*1* Запрещается складирование материалов, оборудования, тары, отходов у нестационарных объектов, на крышах таких объектов, на прилегающих к нестационарным объектам территориях

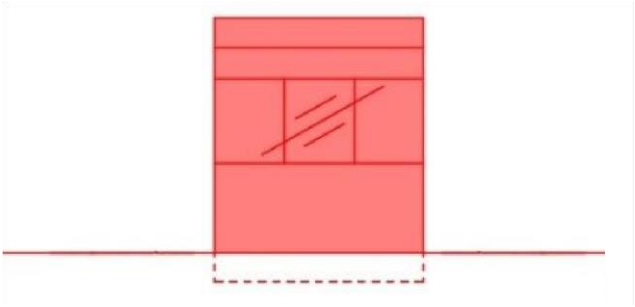


Рис. 9.*2* Запрещается устройство фундамента для нестационарных объектов

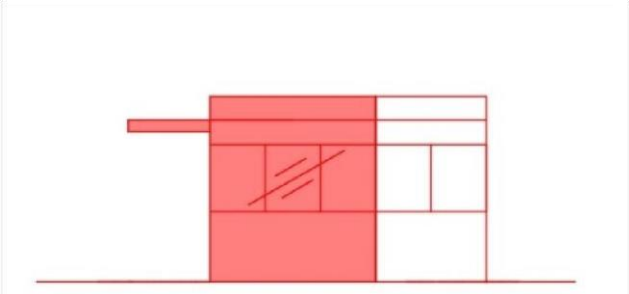


Рис.3 Запрещается возводить к нестационарным объектам постройки, козырьки, навесы (за исключением случаев обеспечения солнцезащитной конструкцией в соответствии с настоящими Правилами)



Рис. 4запрещается использовать нестационарные объекты под складские цели, в том числе для хранения материалов, оборудования, тары, за исключением их количества (объема), необходимого для осуществления соответствующей текущей торговой деятельности, деятельности по оказанию услуг в таких объектах

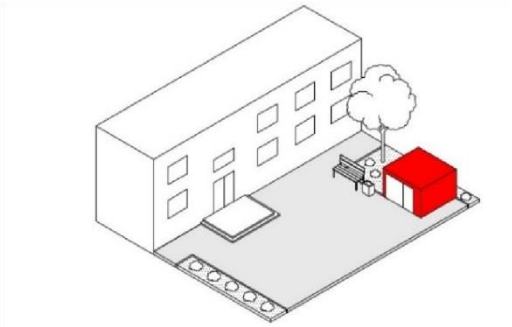


Рис. 5 Следует исключать размещение нестационарных объектов на земельных участках, составляющих придомовую территорию многоквартирных домов и являющихся общей долевой собственностью собственников помещений многоквартирных домов, без согласия собственников помещений соответствующих многоквартирных домов



Рис.6 При размещении нестационарных объектов рекомендуется использовать следующее цветовое оформление их элементов

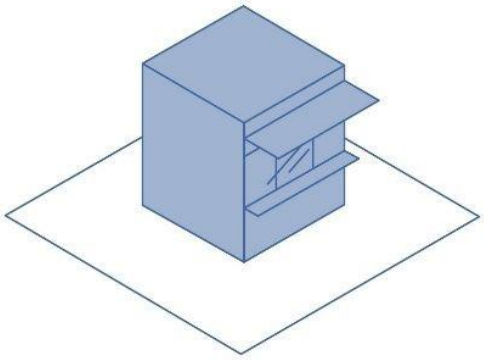


Рис.7.Киоск

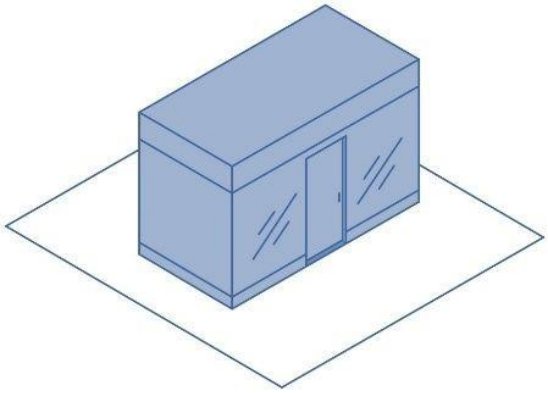


Рис.8. Павильон

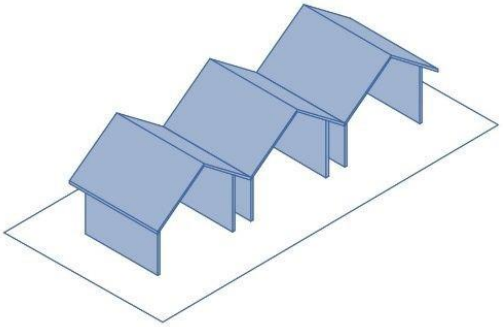


Рис. 9 Торговая галерея

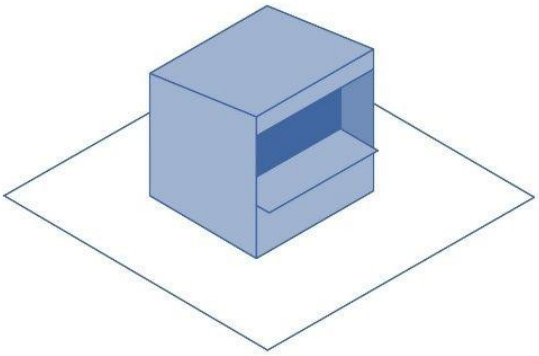


Рис. 9 10 Торговая палатка

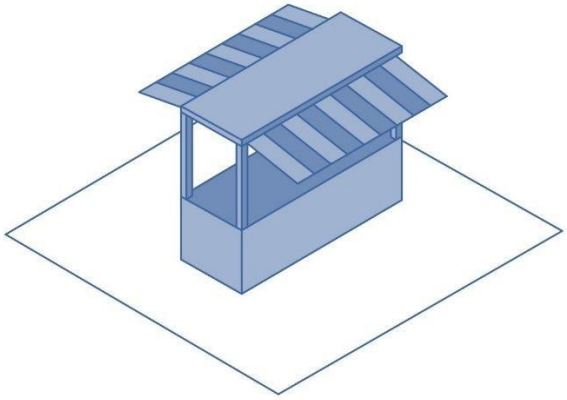


Рис.11.Торговая лавка

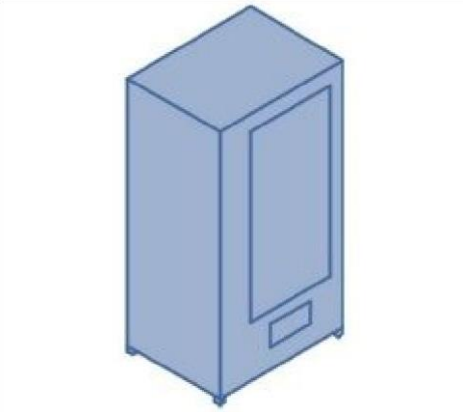


Рис.12.Торговый автомат

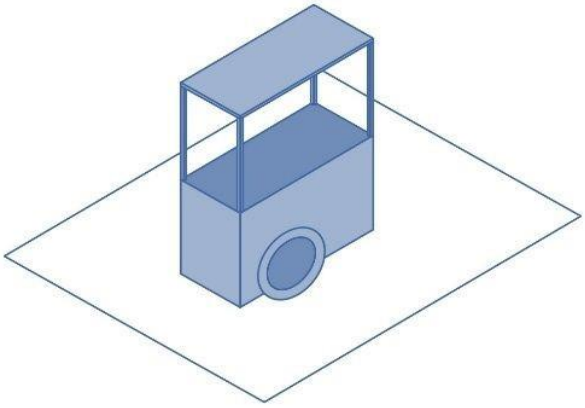


Рис.13.Мобильный торговый объект

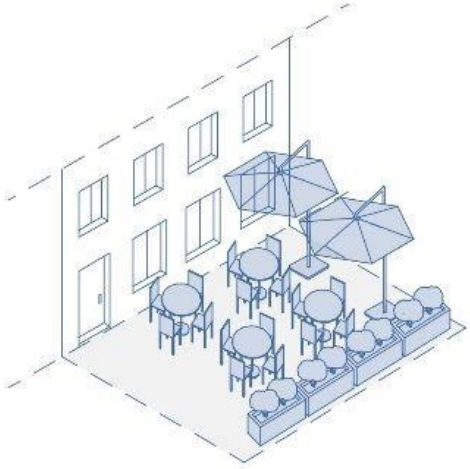


Рис.14. Сезонное (летнее) кафе

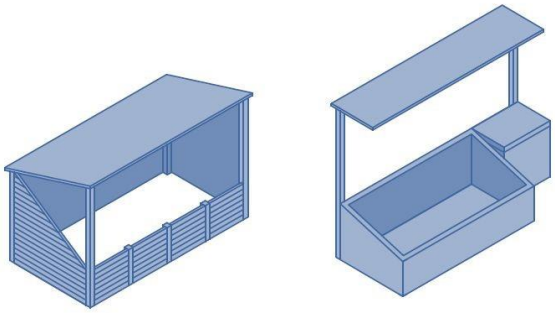


Рис.15 Бахчевой развал

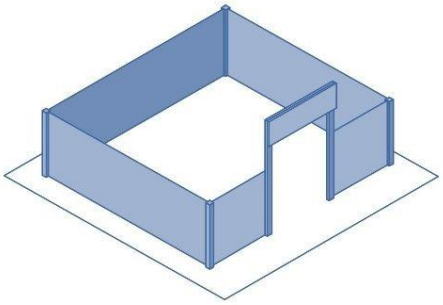


Рис.16. Елочный базар

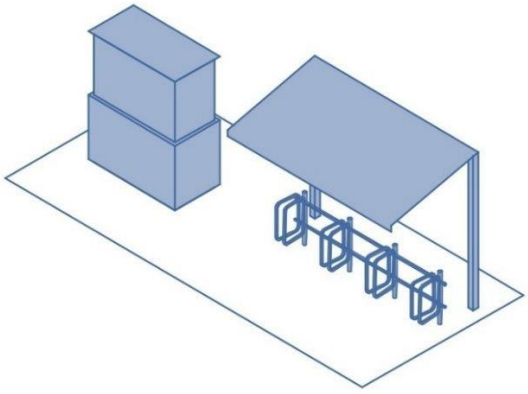


Рис. 17 Пункт проката

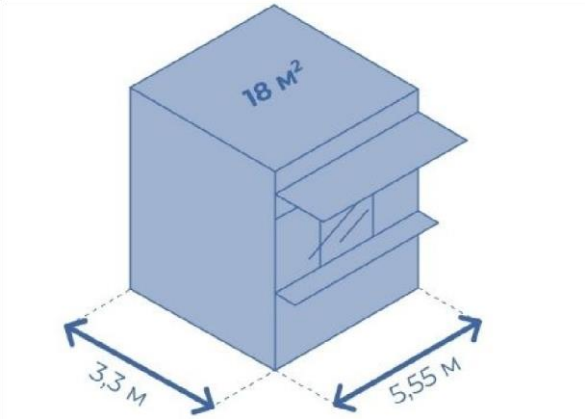


Рис. 18 Максимальные размеры киоска

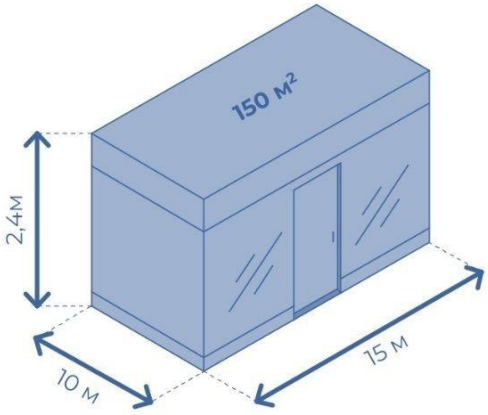


Рис.19 Максимальные размеры павильона

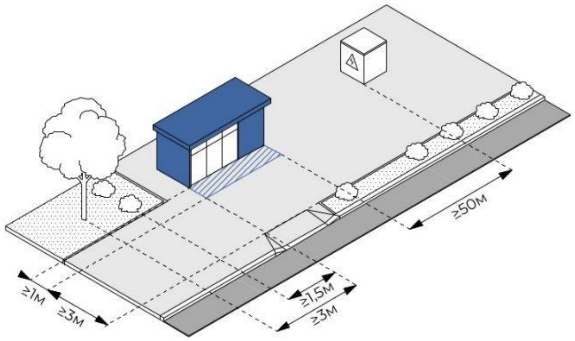


Рис.20 Размещение киосков и павильонов осуществляется с учетом следующих требований

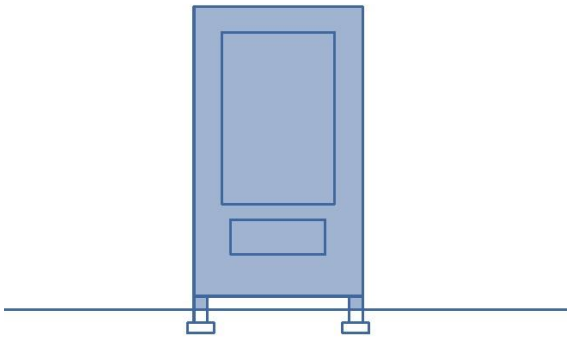


Рис.21 НТО должны быть закреплены и иметь устойчивую конструкцию, исключающую их опрокидывание или смещение, в том числе под воздействием погодных условий

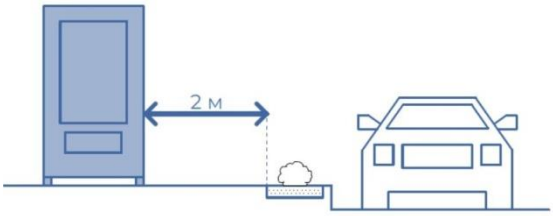


Рис.22 При установлении НТО на тротуарах их размещение должно обеспечивать свободный проход пешеходов шириной не менее 2 метров

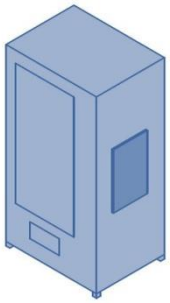


Рис. 23 На НТО должна быть размещена табличка с контактными данными его владельца

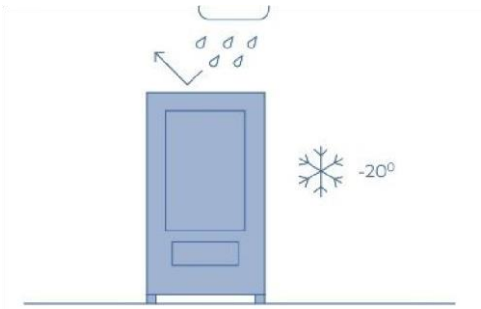


Рис.24. НТО должны иметь антивандальную защиту

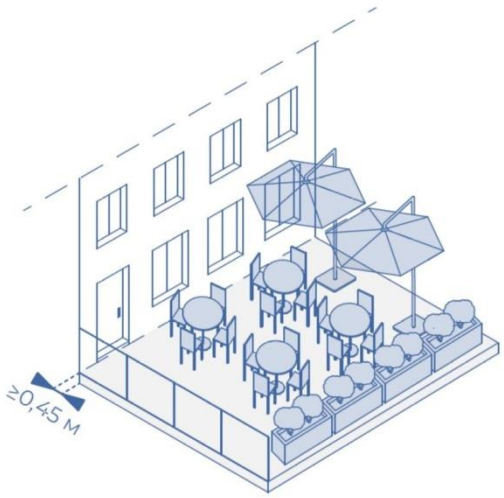


Рис. 9.46 Устройство зоны сезонного кафе допускается с приподнятым настилом (платформой) – подиумом. Подиум размещается на участках с неровным или мягким покрытием, с продольным уклоном более 4%, а также с целью отделения зоны кафе от потока пешеходов. При высоте более 0,45 метра подиум оснащается ограждением;

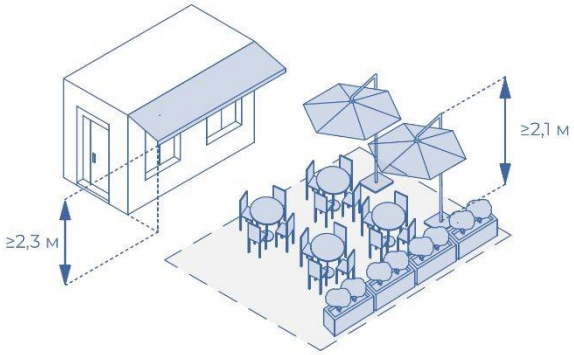


Рис. 9.47 В целях защиты посетителей сезонного кафе от осадков и прямых солнечных лучей сезонное кафе может быть оснащено маркизой, зонтом (зонтами) или навесом. Расстояние от уровня покрытия до нижней части маркизы, купола зонта должно составлять не менее 2,1 метра. Расстояние от уровня покрытия до нижней части навеса должно составлять не менее 2,3 метра;

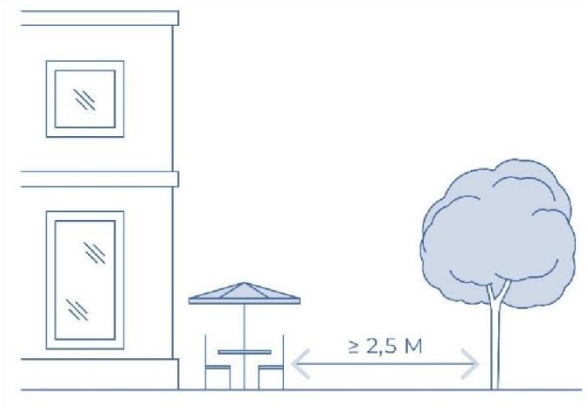


Рис. 9.48 Минимальное расстояние от сезонного кафе до ствола дерева должно составлять 2,5 метра;



Рис. 9.*49* Минимальное расстояние от сезонного кафе до инженерных люков должно составлять 0,6 метра;

Рис. 9.*50* Минимальное расстояние от сезонного кафе до опор освещения и дорожных знаков должно составлять 1 метр

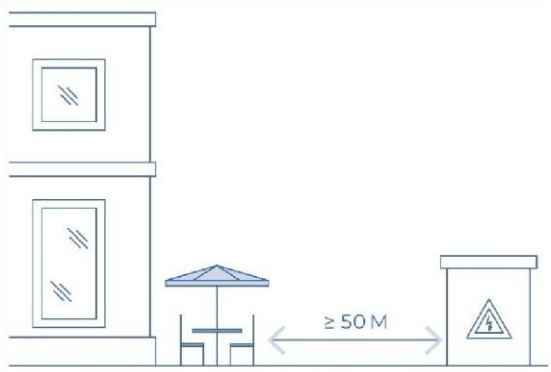
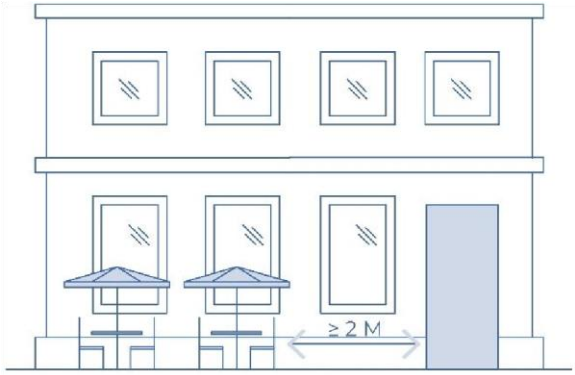


Рис. 9.*51* Минимальное расстояние от сезонного кафе до подземных, надземных и наземных пешеходных переходов должно составлять 5 метров



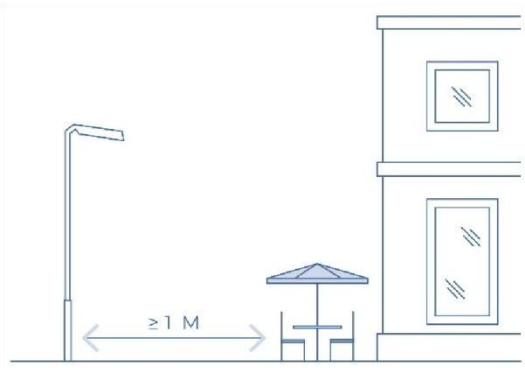


Рис. 9.*52* Минимальное расстояние от сезонного кафе до наружных стен технических сооружений (газорегуляторных пунктов, канализационных насосных станций, тепловых пунктов и др.) должно составлять 50 метров



Рис. 9.*55* Ширина территории размещения мобильного пункта быстрого питания должна составлять не менее 1,5 метра; минимальное расстояние от мобильного пункта быстрого питания до ствола дерева должно составлять 2,5 метра

Рис. 9.*53* Минимальное расстояние от сезонного кафе до входов в здания, строения,

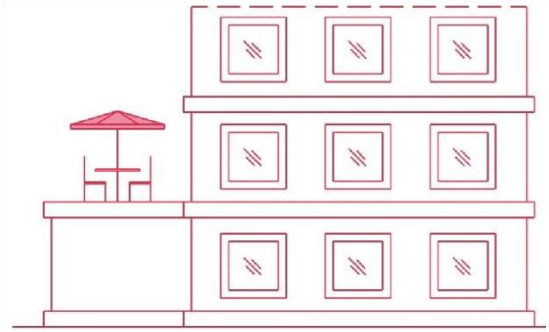
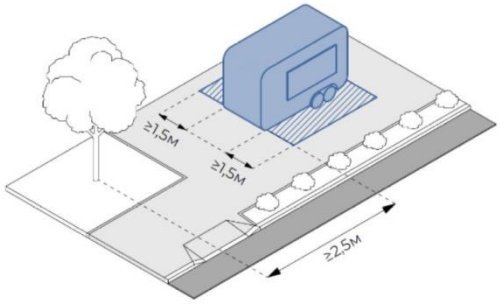


Рис. 9.*54* Запрещается размещать сезонные кафе на крышах жилых домов, а также на крышах стилобатов и встроенно-пристроенных помещений жилых домов при наличии на первых трех этажах соответствующих зданий жилых помещений
сооружения, кроме входа в стационарное предприятие общественного питания, при котором размещается сезонное кафе, должно составлять 2 метра



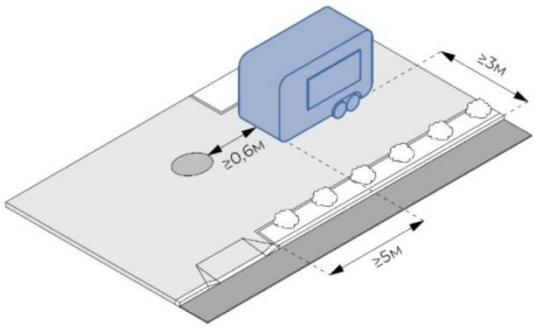


Рис. 9.*56* Минимальное расстояние от мобильного пункта быстрого питания до инженерных люков должно составлять 0,6 метра; минимальное расстояние от мобильного

пункта быстрого питания подземных,
надземных и наземных пешеходных переходов

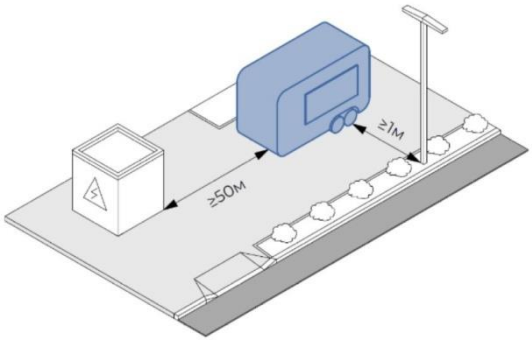


Рис. 9.*57* Минимальное расстояние от мобильного пункта быстрого питания до опор освещения и дорожных знаков должно
составлять 1 метр;
минимальное расстояние от мобильного пункта быстрого питания до наружных стен технических сооружений (газорегуляторных пунктов, канализационных насосных станций, тепловых пунктов и др.) должно составлять 50 метров
должно составлять 5 метров; минимальное расстояние от мобильного пункта быстрого питания до края проезжей части должно составлять 3 метра

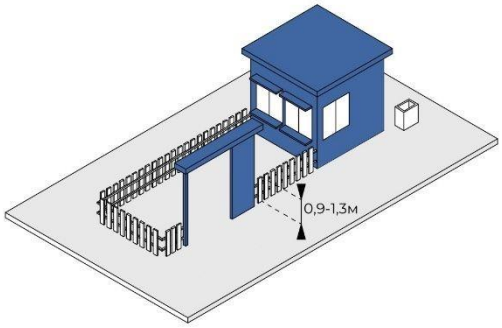


Рис. 9.*58* Допускается устройство НТО в виде площадки с ограждением без размещения киоска. В случае размещения ограждения его высота должна составлять не менее 0,9 метра и не более 1,3 метра; территория ёлочного базара должна быть оборудована местом (местами) для сбора мусора